

Espoon kaupungin konsernitilinpäätösanalyysi 2019

Versio : 15.6.2020

Bo-Erik Ekström / B&MANs

Sisältö

- Tausta ja tavoitteet
- Espoon kaupunki 2015-2019
- Espoon kaupunkikonserni 2019
- Espoon kaupunkikonserni -yhteenveto

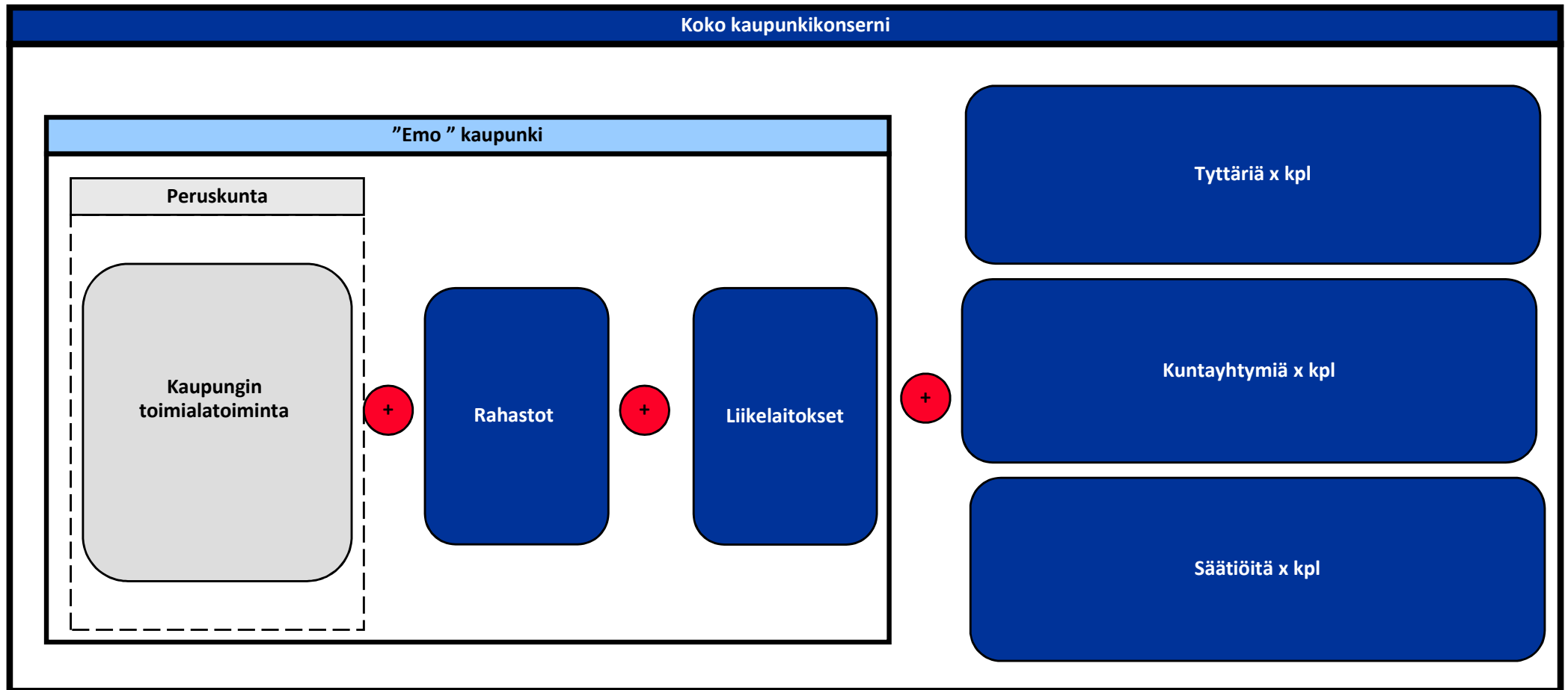
Kuntien konsernitilipäättösanalyysit

- *Kuntien tilipäättösanalyysien* tavoite on rakentaa kaupunkien taloudellisen tilan seurannalle uutta välinettä jo aiemmin lanseerattujen *Kuntakonserniansalyysien* oheen.

Seurannan kehittäminen helpottaa kuntien toiminnan ymmärtämistä sekä lisää sen läpinäkyvyyttä. Kuntatalouden tarkempi analysointi edesauttaa myös kuntataloudesta käytävän keskustelun tason ja kiinnostuksen kohenemistä. Analyysit on tehty yritystaloudellisesta näkökulmasta, mutta malli on kuitenkin räätälöity kuntataloudelle soveltaen olemassa olevia yritysanalyysityökaluja.

- Kuntakeskustelu on käynnistänyt lukuisia hankkeita. Näistä useimmat ovat julkisten tahojen omia strategisia tai poliittisia hankkeita. Yksityisen sektorin ja elinkeinoelämän osallistuminen keskusteluun on ollut vähäisempää. Yksi näistä avauksista on ollut Elinkeinoelämän Valtuuskunta EVAn vuonna 2003 käynnistämä *Kaupunkitalous – hanke*, jonka yksi kantava ajatus oli, että kuntataloudesta käytävää keskustelua tulisi pyrkiä laajentamaan ja siirtämään uusille raiteille. Hankkeen *Pelastakaa Helsinki* – raportissa todettiin muun muassa, että kuntien talous tarvitsee riippumattoman analyytikkotahon, joka seuraisi kuntien taloudellista kehitystä aiempaa tarkoituksenmukaisimmilla, tarkemmilla ja vertailukelpoisimmilla mittareilla. Raportissa todettiin myös, että median tulisi seurata ainakin suurimpien kaupunkien taloutta aiempaa laajemmin.
- Nämä *Kuntien tilipäättösanalyysit* yrittävät omalta osaltaan vastata tähän haasteeseen. Kutsumme kuntien asukkaita *asukasomistajiksi* soveltaen kuluttajaosuuskuntien asiakasomistaja-käsitettä, sillä kunnallisella toiminnalla on monia yhtäläisyyksiä juuri kuluttajaosuuskuntien kanssa. Kuntatalouden tarkasteleminen omistajan näkökulmasta avaa myös uusia vaihtoehtoja kuntien ongelmien ratkaisemiseksi muun muassa kehittämällä ja jalostamalla kuntakonsernien laajoja omaisuusmassoja.
- Verkkosivuille www.asukasomistajat.fi lisätään tilipäättösanalyysien *suppeat* versiot suurimmista kuntakonserneista sitä mukaa kun ne valmistuvat.

Suurkaupunkien konsernirakenne – B&MANs analyysi tehdään konserninäkökulmasta



Sisältö

- Tausta ja tavoitteet
- **Espoon kaupunki 2015-2019**
- Espoon kaupunkikonserni 2019
- Espoon kaupunkikonserni -yhteenveto

Verotulot nousivat 19,2 meur suhteessa edelliseen vuoteen

Espoon kaupungin tuloslaskelma	2019	2018	2017	2016	2015	ERO (keur) 2019/2018	ERO(%) 2019/2018	5v CAGR
<i>Kunnan tulovero</i>	1 272 287	1 259 684	1 236 961	1 226 153	1 161 281	12 603	1,00 %	2,31 %
<i>Osuus yhteisöveron tuotoista</i>	128 604	125 298	137 156	120 589	136 157	3 306	2,64 %	-1,42 %
<i>Kiinteistövero</i>	120 293	117 004	116 153	99 740	96 364	3 289	2,81 %	5,70 %
<i>Muut verot</i>	0	0	0	0	0	0		
Verotulot yhteensä	1 521 184	1 501 986	1 490 270	1 446 482	1 393 802	19 198	1,28 %	2,21 %
Tulovero %	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00			

1 kunnallistuloveron tuotto Espoossa = 70,7 meur (+ 0,7 meur)

Valtionosuudet (netto) 60,9 meur (+ 17,8 meur)

Data Espoon kaupunki Analyysi : B&MANs

Espoon kaupunki	2015 Espoo	2016 Espoo	2017 Espoo	2018 Espoo	2019 Espoo	Muutos 2019/2018
Aukkaita Veroprosentti	269 496 18,00 %	274 552 18,00 %	279 284 18,00 %	283 944 18,00 %	289 735 18,00 %	5 791 0,00 %
Peruspalveluiden valtionosuus	216 297	246 603	223 966	231 718	248 611	16 893
Opetus- ja kulttuuritoimi	-26 613	-22 887	-15 349	-15 252	-15 918	-666
v2010 järjestelmämuutoksen tasaus	0	0	0	0	0	0
Valtionosuudet brutto	189 684	223 716	208 617	216 466	232 693	16 227
Verotulojen tasaus	-159 601	-162 801	-172 217	-173 399	-171 819	1 580
Valtionosuudet netto	30 083	60 915	36 400	43 067	60 874	17 807

Kun 1 kunnallistuloveron tuotto Espoossa = 70,7 meur niin valtionosuuksia tasataan 2,50 tuloverontuoton verran

Tuloja kertyi kaupunki tasolla 75,5 meur enemmän suhteessa vuoteen 2018

Espoon kaupungin tuloslaskelma	2019	2018	2017	2016	2015	ERO (keur) 2019/2018
<i>Myyntituotot</i>	89 472	92 869	98 358	80 708	74 966	-3 397
<i>Maksutuotot</i>	115 769	113 999	130 286	123 641	111 622	1 770
<i>Tuet ja avustukset</i>	19 297	20 204	19 616	39 192	37 983	-907
<i>Vuokratuotot</i>	38 859	37 977	33 831	31 178	27 604	882
<i>Muut tuotot</i>	154 681	115 331	40 402	57 735	47 364	39 351
Toimintatuotot	418 079	380 380	322 493	332 453	299 538	37 699
Valmistus omaan käyttöön	12 438	11 632	14 398	66 655	105 608	807
<i>Satunnaiset tuotot</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Satunnaiset kulut</i>	0	0	0	0	0	0
Myyntivoitot/tappiot	0	0	0	0	0	0
<i>Verotulot</i>	1 521 184	1 501 986	1 490 270	1 446 482	1 393 802	19 198
<i>Valtionosuudet</i>	60 874	43 067	36 400	60 915	30 083	17 807
Verot ja valtionosuudet	1 582 058	1 545 053	1 526 670	1 507 397	1 423 885	37 005
	78,6 %	79,8 %	81,9 %	79,1 %	77,8 %	
" Liikevaihto "	2 012 575	1 937 065	1 863 561	1 906 505	1 829 031	75 510

Kaupunkitason liikevoittotaso kääntyi negatiiviseksi (- 40,6 meur) , suhteessa viime vuoteen peräti 57,4 meur huonompi

Espoon kaupungin tuloslaskelma	2019	2018	2017	2016	2015	ERO (keur) 2019/2018
" Liikevaihto "	2 012 575	1 937 065	1 863 561	1 906 505	1 829 031	75 510
<i>Palkat ja palkkiot</i>	539 757	512 782	491 827	489 727	489 363	26 976
<i>Eläkekulut</i>	113 776	108 254	105 329	111 268	114 468	5 522
<i>Muut hlö sivukulut</i>	18 906	20 411	22 073	32 123	28 114	-1 505
Henkilöstökulut yhteensä	672 439	641 446	619 229	633 118	631 945	30 993
Palvelujen ostot	881 701	819 880	769 017	792 901	781 379	61 821
Aineet,tarvikkeet ja tavarat	70 819	67 949	68 870	65 197	72 679	2 869
Avustukset	133 993	124 132	124 040	165 168	161 754	9 861
Vuokrakulut	115 082	103 674	87 989	68 284	61 842	11 409
Muut toimintakulut	12 200	10 828	19 795	10 635	8 559	1 373
Toiminnan menot	1 886 235	1 767 910	1 688 940	1 735 303	1 718 159	118 325
Toimintakate	126 340	169 155	174 621	171 203	110 873	-42 815
Poistot	166 923	152 349	142 953	134 296	126 686	14 574
Liikevoitto	-40 583	16 806	31 668	36 907	-15 813	-57 389

Rahoitustoiminnan tulos oli 45,1 meur ja 18,7 meur parempi suhteessa edelliseen vuoteen ja nettotulos oli negatiivinen ensimmäistä kertaa 5 vuoteen.

Espoon kaupungin tuloslaskelma	2019	2018	2017	2016	2015	ERO (keur) 2019/2018
Liikevoitto	-40 583	16 806	31 668	36 907	-15 813	-57 389
<i>Korkotuotot</i>	15 524	15 090	15 042	15 402	15 367	434
<i>Muut rahoitustuotot</i>	39 724	33 672	40 715	23 174	46 773	6 052
<i>Korkokulut</i>	-8 630	-8 372	-7 796	-7 848	-4 509	-258
<i>Muut rahoituskulut</i>	-1 546	-14 015	-741	-2 805	-13 670	12 470
Rahoitusnetto	45 072	26 374	47 220	27 923	43 961	18 699
Arvonalentumiset	-12 020	-8 785	-1 501	-4 648	0	-3 235
Netto tulos	-7 530	34 395	77 387	60 182	28 148	-41 924

Konsolidoimalla peruskunta, rahastot ja liikelaitokset syntyy Espoon kaupunki

keur

Espoon kaupunki 2019
Tuloslaskelma

	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	Espoon kaupunki
Verotulot ja valtionosuudet	1 582 058	0	0	0	1 582 058
Muut tulot	347 695	1 335	371 690	-290 204	430 516
Tulot yhteensä	1 929 753	1 335	371 690	-290 204	2 012 574
Henkilöstökulut	618 296	0	54 143	0	672 439
Palvelujen ostot	878 122	40	54 747	-51 208	881 701
Muut menot	450 703	772	119 615	-238 996	332 094
Menot yhteensä	1 947 121	812	228 505	-290 204	1 886 234
Toimintakate	-17 368	523	143 185	0	126 340
Poistot	84 987	0	81 935	1	166 923
Liikevoitto	-102 355	523	61 250	-1	-40 583
	-5,30 %		16,48 %		-2,02 %
Rahoitustuotot	17 996	37 840	0	-106	55 730
Rahoituskulut	-8 705	-1 439	-619	587	-10 176
Peruspääomakorvaus	28 417	0	-28 417	0	0
Väh.osuus + muut tyttäret		0	0	0	0
Arvon alentumiset	-165	0	-11 855	0	-12 020
Nettotulos	-64 812	36 924	20 359	481	-7 048

Länsi-U pelastus Tilapalvelut Suur-pelto Tapiola
 Peruspalvelu ja maanhankinta Peruspalvelu kehittäminen Elinkeino työllisyys Vahinko Sosiaalinen luototus

Data : Espoon kaupunki (tilinpäätös/konsolidointilakana)
Analyysi : B&MANs

Konsolidoimalla peruskunta, rahastot ja liikelaitokset syntyy Espoon kaupunki

keur					
Espoon kaupunki 2019 Sidottu pääoma					
	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	Espoon kaupunki
Sidottu toimintaan	832 610	14 967	985 231		1 832 808
Sijoitukset - toimintaan	1 538 976	17 127	254 373	-828 696	981 780
Sijoitukset - rahoitus	300 012	593 439	0	0	893 451
Sidottu pääoma	2 671 598	625 533	1 239 604		3 708 040
Korolliset velat	988 922	0	265 549	-265 549	988 922
Oma pääoma	1 682 677	625 533	974 055	-563 147	2 719 118
Peruspääoma			563 147		

Data : Espoon kaupunki (tilinpäätös/konsolidointilakana)
Analyysi : B&MANs

Konsolidoimalla peruskunta, rahastot ja liikelaitokset syntyy Espoon kaupunki

keur

**Espoon kaupunki
2019**
Kassavirta

	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	Espoon kaupunki
Toiminnan kassavirta	-11 071	36 924	59 971	-8 062	77 762
<i>Investointimenot</i>	-196 449	0	-155 072	-249	-351 770
<i>Rahoitusosuudet investointimenoihin</i>	55 240	0	2 174	0	57 414
<i>Luovutustulot</i>	37 305	0	55 108	38	92 451
Netto investoinnit	-103 904	0	-97 790	-211	-201 905
Toiminta + inv. rahavirta, netto	-114 975	36 924	-37 819	-8 273	-124 143
Antolainauksen muutokset	-29 199	87	0	-2	-29 114
Korollisten lainojen muutos	190 658	0	72 018	-72 019	190 657
Oman pääoman muutokset	15 000	-15 000	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	39 543	-1 210	-34 199	2 365	6 499
Rahoituksen kassavirta	216 002	-16 123	37 819	-69 656	168 042
Likviidien varojen muutos	101 027	20 801	0	-77 930	43 898
<i>Rahavarat 31.12.</i>	893 451	0	0		893 451
<i>Rahavarat 1.1.</i>	849 553	0	0		849 553

Data : Espoon kaupunki
Analyysi : B&MANs

Espoon kaupunki on lähes velaton – nettovelkaa 95,5 meur laajasta rahastotoiminnasta johtuen (rahastoihin sidottu 625 meur)

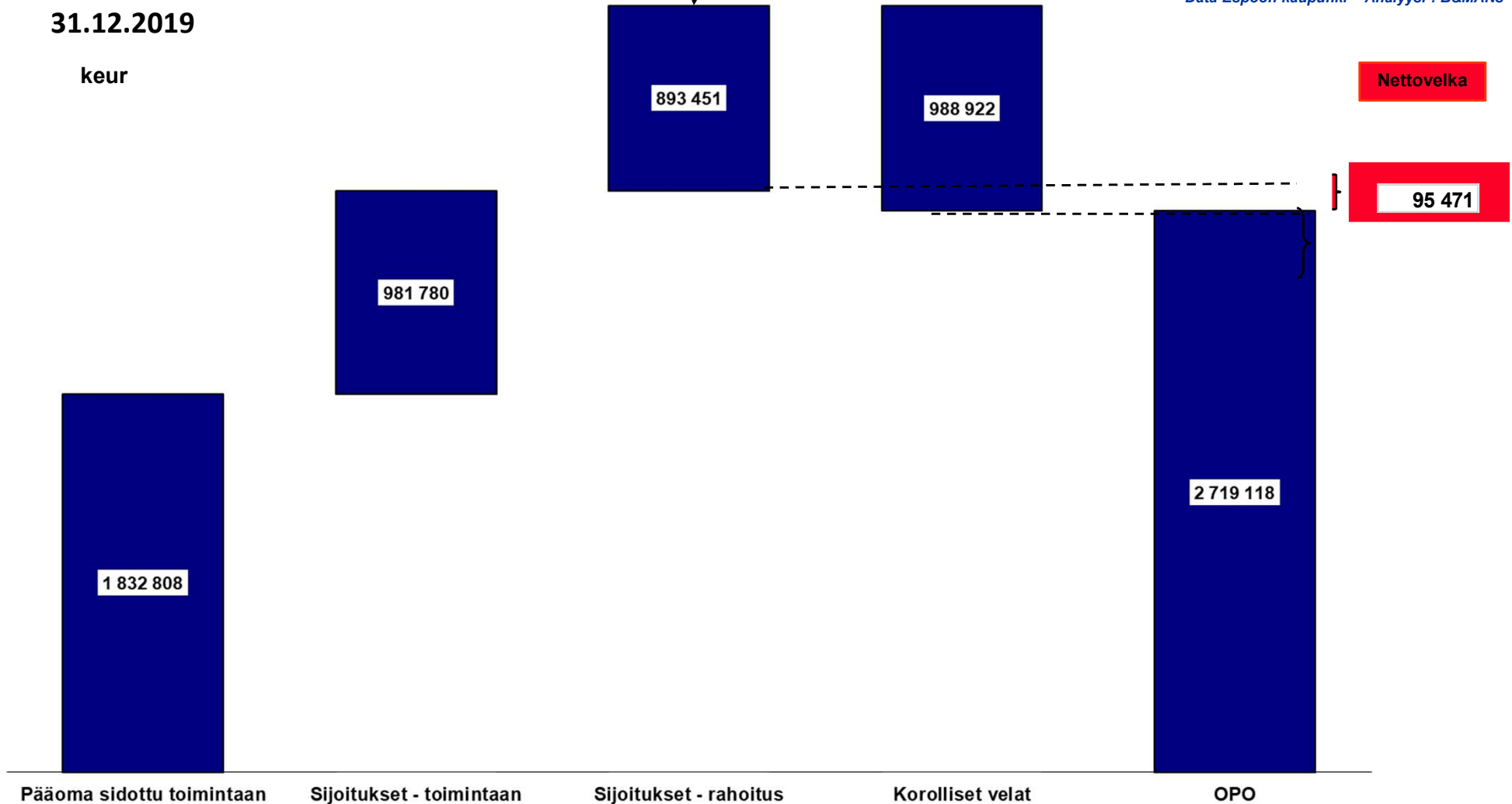
Data Espoon kaupunki Analyysi : B&MANs

31.12.2019

keur

Nettovelka

95 471



Sisältö

- Tausta ja tavoitteet
- Espoon kaupunki 2015-2019
- **Espoon kaupunkikonserni 2019**
- Espoon kaupunkikonserni - yhteenveto

Espoon kaupungin tytäryhtiötoiminta – *viisi laajempaa kokonaisuutta (= 42 yksikköä)*

2019

Espoon kaupungin konserni

Espoon kaupunki

Länsi-U pelastus	Tilapalvelut	Suur- pelto	Tapiola
---------------------	--------------	----------------	---------

Peruspalvelu ja maanhankinta	Peruspalvelu kehittäminen	Elinkeino työllisyys	Vahinko	Sosiaalinen luototus
---------------------------------	------------------------------	-------------------------	---------	-------------------------

Sosiaalinen asuminen

- 1 Espoon Asunnot Oy, 601

ENERGIA

- 1 Myyty

KIINTEISTÖT

- 1 Koy Espoon Keskusten Pysäköintitalo, 609
- 2 Koy Sokinsuonkuja 4, 612
- 3 Koy Espoon Toimitilat, 624
- 4 Koy Otaniemen tiedeasunnot, 625
- 5 Koy WLC, 626
- 6 Koy Olarinluoma 15, 627
- 7 Koy Suviuittyn Pysäköinti I, 628
- 8 Koy Kielas, 629
- 9 Koy Jousenpuiston Pysäköinti, 630
- 10 Koy Opinmäen Kampus, 631
- 11 Koy Espoon sairaala, 632
- 12 Koy Tapiolan Kulttuuritukio, 634
- 13 Koy Espoon Keskuskeittiö, 641
- 14 Koy Matinkylän Uimahalli, 642
- 15 Koy Finnoon Pysäköinti, 643
- 16 Koy Soukan Puotitalo, 644
- 17 Koy Espoon Sotekiinteistöt, 645
- 18 Koy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat, 646
- 19 Koy Suviuittyn Pysäköinti II, 647

SÄÄTIÖT

- 1 Espoon Kaupunginteatterisäätiö, 620
- 2 Helinä Rautavaaran etnografisen museon säätiö, 621
- 3 EMMA-aidemuseosäätiö sr, 622

Muu yhtiöitetty toiminta

- 1 Espoon Toimistotalo Oy, 603
- 2 Tapiolan Urheilutalo Oy, 607
- 3 Kaupinkallion Paikotustalo Oy, 608
- 4 Leppävaaran Pysäköinti Oy, 610
- 5 WeeGee Oy, 613
- 6 Espoo Marketing Oy, 615
- 7 Länsimetro Oy, 623
- 8 Suurpellon Markkinointi Oy, 635
- 9 Espoon Elä ja Asu Oy, 638
- 10 Espoo Catering Oy, 640

KUNTAYHTYMÄT

- 1 Uudenmaan liitto, 702
- 2 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, 703
- 3 Kärkulla Samkommun, 704
- 4 Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä, 705
- 5 Eteva, 706
- 6 Samkommunen för Västra Nylands folkhögsskola, 708
- 7 Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, 709
- 8 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, 711
- 9 HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, 712

Konsernitasolla kertyi tuloja 2 818,9 meur vuonna 2019 (+ 106,7 meur)

keur

	2019	2018	2017	2016	2015	Ero 2019/2018
Espoon kaupunkikonserni tuloslaskelma						
<i>Myyntituotot</i>	683 418	651 661	633 033	580 852	582 383	31 757
<i>Maksutuotot</i>	135 729	132 910	147 374	139 266	127 297	2 819
<i>Tuet ja avustukset</i>	30 953	33 910	30 477	50 266	49 755	-2 956
<i>Vuokratuotot</i>	170 712	165 266	157 596	152 939	146 338	5 447
<i>Muut tuotot</i>	150 486	119 055	43 965	59 427	48 725	31 431
Toimintatuotot	1 171 298	1 102 801	1 012 445	982 749	954 496	68 497
Valmistus omaan käyttöön	12 940	12 084	14 825	67 081	106 044	856
<i>Verotulot</i>	1 521 184	1 501 986	1 490 270	1 446 482	1 393 802	19 198
<i>Valtionosuudet</i>	113 470	95 314	84 559	116 040	84 376	18 156
Verot ja valtionosuudet	1 634 653	1 597 300	1 574 829	1 562 522	1 478 178	37 353
<i>Satunnaiset tuotot</i>	0	0	1 200	13 541	0	0
<i>Satunnaiset kulut</i>	0	0	0	0	0	0
Myyntivoitot/tappiot	0	0	1 200	13 541	0	0
" Liikevaihto "	2 818 891	2 712 184	2 603 299	2 625 893	2 538 718	106 707

Konsernitasolla kaupungin liikevoitto oli negatiivinen , ensimmäistä kertaa 5 vuoteen

Espoon kaupunkikonserni tuloslaskelma	2019	2018	2017	2016	2015	Ero 2019/2018
" Liikevaihto "	2 818 891	2 712 184	2 603 299	2 625 893	2 538 718	106 707
<i>Palkat ja palkkiot</i>	816 550	772 059	735 575	731 103	718 686	44 491
<i>Eläkekulut</i>	162 708	154 613	149 616	156 139	156 391	8 096
<i>Muut hlö sivukulut</i>	28 311	29 887	33 781	47 207	40 923	-1 576
Henkilöstökulut yhteensä	1 007 569	956 558	918 971	934 449	916 000	51 011
Palvelujen ostot	1 096 927	1 007 429	953 658	949 131	977 156	89 498
Aineet,tarvikkeet ja tavarat	197 190	205 291	180 948	170 492	169 174	-8 101
Avustukset	128 824	119 431	118 748	160 048	155 834	9 392
Vuokrakulut	85 970	73 894	71 920	65 543	63 692	12 076
Muut toimintakulut	40 838	33 371	35 430	23 875	18 451	7 467
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	1 283	1 616	-994	2 334	-692	-333
Toiminnankustannukset	2 558 600	2 397 592	2 278 680	2 305 872	2 299 613	161 008
Toimintakate	260 291	314 592	324 619	320 021	239 105	-54 302
Poistot	323 435	301 878	267 800	232 997	218 686	21 557
Liikevoitto	-63 144	12 714	56 819	87 024	20 419	-75 858

Konsernitasolla kaupunki teki tappiota 53,4 meur edestä , rahoitusnetto oli positiivinen

Espoon kaupunkikonserni tuloslaskelma	2019	2018	2017	2016	2015	Ero 2019/2018
Liikevoitto	-63 144	12 714	56 819	87 024	20 419	-75 858
<i>Korkotuotot</i>	11 572	11 822	11 838	12 945	12 923	-250
<i>Muut rahoitustuotot</i>	48 319	39 012	42 056	25 100	49 200	9 307
<i>Korkokulut</i>	-46 261	-47 412	-55 066	-43 692	-40 269	1 151
<i>Muut rahoituskulut</i>	-3 849	-18 089	-2 946	-4 973	-15 679	14 240
Rahoitusnetto	9 780	-14 667	-4 117	-10 620	6 175	24 447
Arvon alentumiset	49	-1 878	0	-4 512	-9	1 927
Omistuksen eliminoitimet	-72	-2 257	-179	130	-1 919	2 186
Netto tulos	-53 387	-6 089	52 523	72 022	24 666	-47 298

Yhteenveto: Espoon kaupungin konsernituloslaskelma

Kolme suurinta KoY

Nettotulos

Koy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat, 646	-7 700
Koy Espoon sairaala, 632	-7 441
Koy Opinmäen Kampus, 631	-2 599



Espoon kaupunki 2019 Tuloslaskelma		Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	Espoon kaupunki	Sosiaalinen asuminen	Yhtiöitetty energia- toiminta	Kiinteistö- ja asunto- yhtiöt	Muu yhtiöitetty toiminta	Säätiö- toiminta	Kunta- yhtymät (E:n osuus)	Eli- minoinnit	Espoon kaupunki (konserni)
Verotulot ja valtionosuudet		1 582 058	0	0	0	1 582 058	0	0	0	0	0	52 596	0	1 634 653
Muut tulot		347 695	1 335	371 690	-290 204	430 516	142 509	0	20 171	73 340	7 900	725 752	-217 232	1 182 955
Tulot yhteensä		1 929 753	1 335	371 690	-290 204	2 012 574	142 509	0	20 171	73 340	7 900	778 347	-217 232	2 817 609
Henkilöstökulut		618 296	0	54 143	0	672 439	6 488	0	166	16 882	4 154	307 441	0	1 007 569
Palvelujen ostot		878 122	40	54 747	-51 208	881 701	55 681	0	1 112	26 029	3 101	259 019	-129 715	1 096 927
Muut menot		450 703	772	119 615	-238 996	332 094	23 726	0	13 451	15 688	793	143 707	-76 638	452 822
Menot yhteensä		1 947 121	812	228 505	-290 204	1 886 234	85 894	0	14 729	58 599	8 048	710 167	-206 353	2 557 318
Toimintakate		-17 368	523	143 185	0	126 340	56 615	0	5 442	14 741	-148	68 180	-10 879	260 291
Poistot		84 987	0	81 935	1	166 923	42 855	0	21 458	33 632	149	50 051	-3 745	311 323
Liikevoitto		-102 355	523	61 250	-1	-40 583	13 760	0	-16 016	-18 891	-297	18 129	-7 134	-51 033
		-5,30 %		16,48 %		-2,02 %	16,02 %	0,00 %	-79,40 %	-25,76 %	-3,76 %	2,33 %		-1,81 %
Rahoitustuotot		17 996	37 840	0	-106	55 730	65	0	497	7 185	105	1 300	-4 993	59 890
Rahoituskulut		-8 705	-1 439	-619	587	-10 176	-4 933	0	-5 489	-16 236	-16	-18 168	4 908	-50 110
Peruspääomakorvaus		28 417	0	-28 417	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Väh.osuus + muut tyttäret			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arvon alentumiset		-165	0	-11 855	0	-12 020	0	0	0	-92	0	-22	0	-12 134
Nettotulos		-64 812	36 924	20 359	481	-7 048	8 892	0	-21 008	-28 034	-208	1 238	-7 220	-53 387

Kolme suurinta Oy

Nettotulos

Länsimetro Oy, 623	-27 927
WeeGee Oy, 613	110
Espoon Elä ja Asu Oy, 638	-691



Data Espoon kaupunki Analyysi : B&MANs

Yhteenvedo: Espoon kaupungin konsernin sidottu pääoma

keur

Kolme suurinta KoY	
Sidottu pääoma	
Koy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat, 646	191 311
Koy Espoon sairaala, 632	131 819
Koy Opinmäen Kampus, 631	40 825



Espoon kaupunki 2019 Sidottu pääoma	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	Espoon kaupunki	Sosiaalinen asuminen	Energia toimintaa toiminta	Kiinteistö- ja asunto- yhtiöt	Muu yhtiöitetty toiminta	Säätiö- toiminta	Kunta- yhtymät (E:n osuus)	Eli- minoinnit	Espoon Kaupunki (konserni)
Sidottu toimintaan	832 610	14 967	985 231		1 832 808	881 658	0	456 749	1 485 408	2 480	681 755	-207 704	5 126 616
Sijoitukset - toimintaan	1 538 976	17 127	254 373	-828 696	981 780	20 013	0	15 764	22 776	381	9 869	-729 911	320 673
Sijoitukset - rahoitus	300 012	593 439	0	0	893 451	4 473	0	680	5 735	3 874	72 328	-885	979 656
Sidottu pääoma	2 671 598	625 533	1 239 604		3 708 040	906 144	0	473 193	1 513 920	6 735	763 952	937 616	6 426 946
Korolliset velat	988 922	0	265 549	-265 549	988 922	713 302	0	412 935	1 450 377	0	465 154	-227 951	3 802 739
Oma pääoma	1 682 677	625 533	974 055	-563 147	2 719 118	192 842	0	60 258	63 543	6 735	298 798	-710 550	2 624 207

Kolme suurinta Oy	
Sidottu pääoma	
Länsimetro Oy, 623	1 451 519
WeeGee Oy, 613	30 508
Espoon Elä ja Asu Oy, 638	20 089



Data Espoon kaupunki Analyysi : B&MANs

Yhteenvedo: Espoon kaupungin konsernin kassavirta

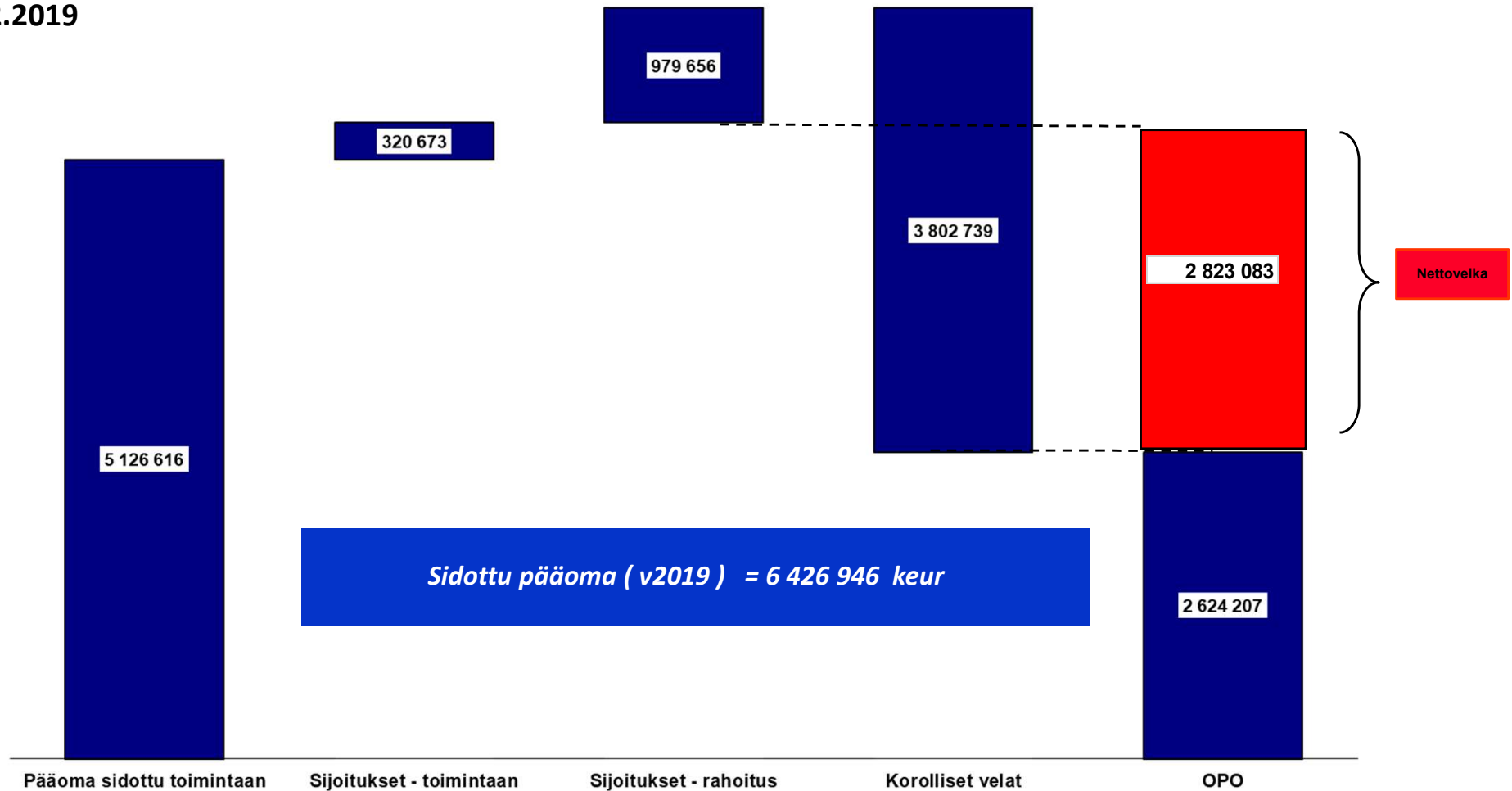
Espoon kaupunki 2019 Kassavirta	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	Espoon kaupunki	Sosiaalinen asuminen	Energia toimintaa toiminta	Kiinteistö- ja asunto- yhtiöt	Muu yhtiötetty toiminta	Säätiö- toiminta	Kunta- yhtymät (E:n osuus)	Eli- minoinnit	Espoon Kaupunki (konserni)
Toiminnan kassavirta	-11 071	36 924	59 971	-8 062	77 762	50 240	0	468	5 558	-59	50 044	-85	183 926
<i>Investointimenot</i>	-196 449	0	-155 072	-249	-351 770	-53 922	0	-27 344	-173 103	-270	-101 031	46 291	-661 148
<i>Rahoitusosuudet investointimenoihin</i>	55 240	0	2 174	0	57 414	0	0	0	0	0	616	0	58 030
<i>Luovutustulot</i>	37 305	0	55 108	38	92 451	1 996	0	621	168	0	227	-872	94 592
Netto investoinnit	-103 904	0	-97 790	-211	-201 905	-51 926	0	-26 723	-172 935	-270	-100 187	45 420	-508 527
Toiminta + inv. rahavirta, netto	-114 975	36 924	-37 819	-8 273	-124 143	-1 687	0	-26 255	-167 377	-329	-50 143	45 335	-324 600
Antolainauksen muutokset	-29 199	87	0	-2	-29 114	0	0	0	0	0	6	32 018	2 909
Korollisten lainojen muutos	190 658	0	72 018	-72 019	190 657	-25 944	0	6 467	128 129	0	60 604	-59 805	300 108
Oman pääoman muutokset	15 000	-15 000	0	0	0	0	0	26 098	22 399	4	-114	-45 335	3 052
Muut maksuvalmiuden muutokset	39 543	-1 210	-34 199	2 365	6 499	-40 450	0	-6 045	16 418	255	-10 437	27 598	-6 163
Rahoituksen kassavirta	216 002	-16 123	37 819	-69 656	168 042	-66 394	0	26 520	166 945	260	50 058	-45 524	299 907
Likviidien varojen muutos	101 027	20 801	0	-77 930	43 898	-68 081	0	265	-432	-69	-85	-189	-24 693
<i>Rahavarat 31.12.</i>	893 451	0	0		893 451	4 473	0	680	5 735	3 874	72 328	-885	979 656
<i>Rahavarat 1.1.</i>	849 553	0	0		849 553	72 554	0	416	6 167	3 944	72 413	-696	1 004 350

Data Espoon kaupunki Analyysi : B&MANs

Espoon kaupunki sitoo konsernitasolla 6 426 meur edestä pääomia – nettovelkaa on yhteensä konsernitasolla 2 823 meur

Data Espoon kaupunki Analyysi : B&MANs

31.12.2019



Sisältö

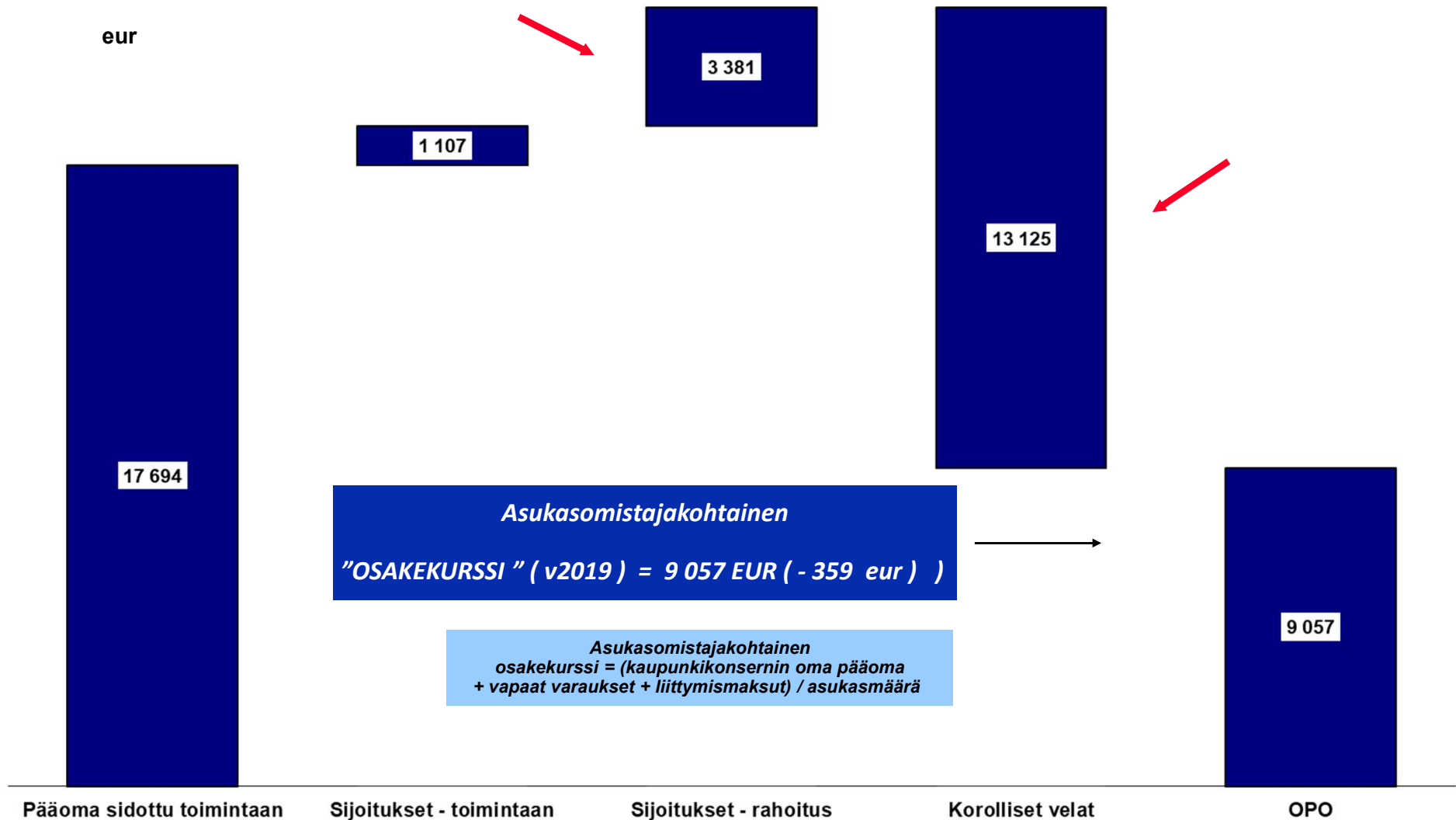
- Tausta ja tavoitteet
- Espoon kaupunki 2015-2019
- Espoon kaupunkikonserni 2019
- **Espoon kaupunkikonserni -yhteenveto**

Espoon *asukasomistajat* ovat suurten kaupunkien asukkaista kolmanneksi varakkaimpia – *liikeidea näkyy myös konsernitaseen rakenteessa*

Data Espoon kaupunki Analyysi : B&MANs

31.12.2019

eur



Espoon v2019 B&MANs tunnusluvut

Espoon kaupunki konserni	2019	2018	2017	2016	2015	Ero 2019/2018
Henkilöstökulut (konserni)	1 007 569	956 558	918 971	934 449	916 000	51 011
Henkilöstökulut (kaupunki)	672 439	641 446	619 229	633 118	631 945	30 993
Henkilöstökulut (tyttärissä)	335 130	315 112	299 742	301 331	284 055	20 018
Henkilöstö (kaupunki)	14 626	14 282	14 004	13 870	14 101	344
Henkilöstökulut/hlö (kaupunki)	45 975,58 €	44 912,91 €	44 218,01 €	45 646,58 €	44 815,62	1 062,67 €
Henkilöstöarvio(konsernissa)	21 915	21 298	20 783	20 471	20 439	617
Henkilöstö (tyttärissä)	7 289	7 016	6 779	6 601	6 338	273
Kustannusmassa yhteensä	2 882 035	2 699 470	2 546 480	2 538 869	2 518 299	182 565
Ulkoistamisaste(palveluiden ostot/kust.massaan)	38,1 %	37,3 %	37,5 %	37,4 %	38,8 %	0,74 %
Konsernin kokonaiskustannukset / asukas	9 947,14 €	9 507,05 €	9 117,89 €	9 247,31 €	9 344,48 €	440,09 €

Katso erillinen raportti www.asukasomistajat.fi

B&MANs

	Helsingin kaupunki	Espoon kaupunki	Vantaan kaupunki	PKS (HEV)
<i>Asukkaita</i>	653 400	289 735	233 560	1 176 695

Helsingin, Espoon ja Vantaan (HEV) kaupunkien konsernitilinpäätösanalyysien yhteenveto 2019

versio : 15.6.2020

Bo-Erik Ekström B&MANs

Kauppalehti selvitti pääkaupunkiseudun kaupunkien tilaa B&MANs tekemän analyysin kautta.
Kaupungit ovat toimittaneet laskelmien pohjaluvut.
Luvut kertovat kaupunkikonserneista. Ne sisältävät kaupungit tytäryhtiöineen. Lisäksi mukana ovat osuudet kuntayhtymistä.