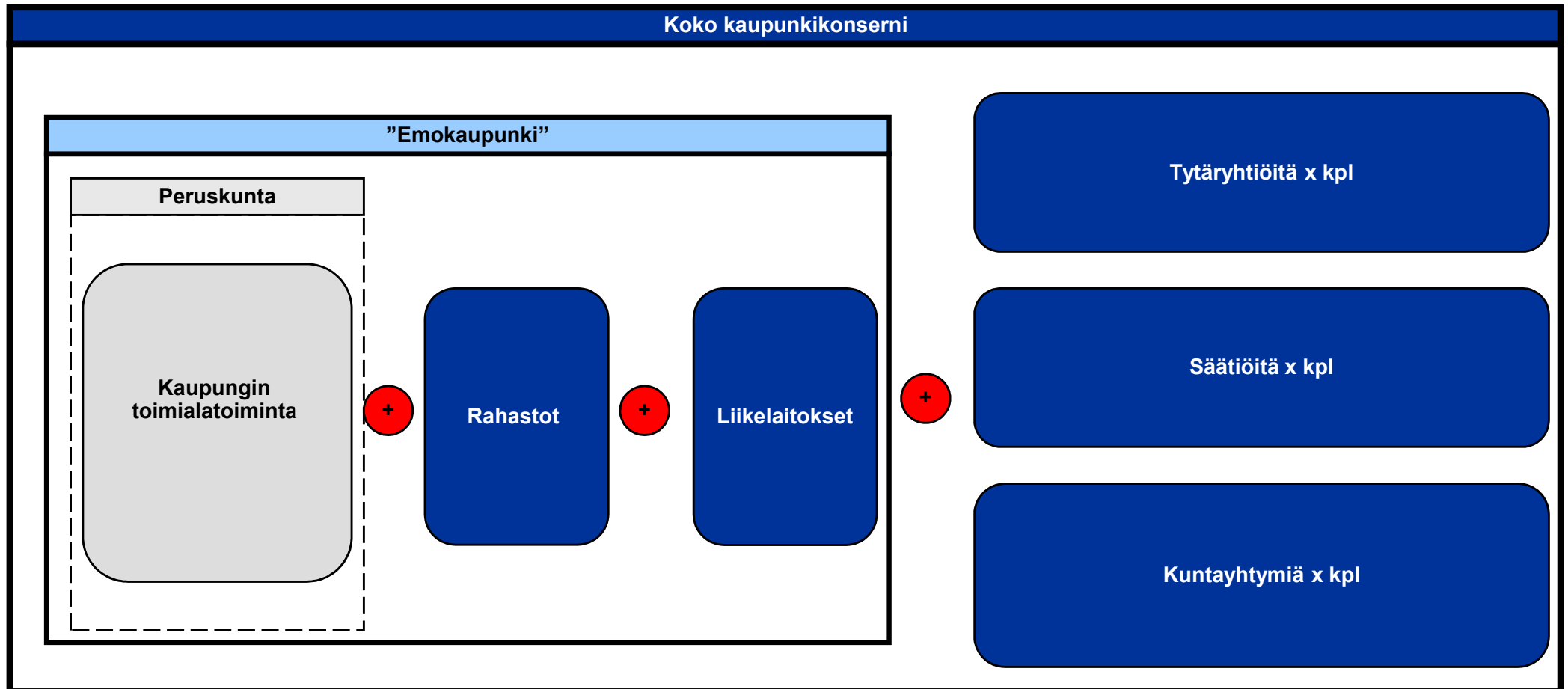


Turun kaupungin konsernitilinpäätösanalyysi 2019

Versio : 22.6.2020

Bo-Erik Ekström B&MANs

Suurkaupunkien konsernirakenne – B&MANs analyysi kattaa koko kaupunkikonsernin



Kuntien tilinpäätösanalyysit

- *Kuntien tilinpäätösanalyysien* tavoite on tarjota kuntalaisille, päättäjille, medialle sekä muille kuntataloudesta kiinnostuneille tahoille riippumaton ja analyttinen väline kaupunkien taloudellisen tilan seurantaan.
- Analyysi on tehty yritystaloudellisesta näkökulmasta, mutta malli on kuitenkin räätälöity kuntataloudelle soveltaen olemassa olevia yritysanalyysityökaluja. Lähestymistapa mahdollistaa kuntien taloudellisen kehityksen seuraamisen aiempaa tarkoituksenmukaisimmilla, tarkemmilla ja vertailukelpoisemmilla mittareilla.
- Seuranta on säännöllistä ja sen tarkoituksena on helpottaa kuntatalouden ja kuntien toiminnan ymmärtämistä sekä lisätä sen läpinäkyvyyttä. Näin analyysien tarkoituksena on edesauttaa myös kuntataloudesta käytävän keskustelun tason ja kiinnostuksen kohenemista ja kannustaa myös kuntalaisten ja yksityisen sektorin aktiivisempaa osallistumista kuntataloudesta käytävään keskusteluun.
- Analyyseissä kuntien asukkaita kutsutaan **asukasomistajiksi** soveltaen kuluttajaosuuskuntien asiakasomistajakäsitettä, sillä kunnallisella toiminnalla on monia yhtäläisyyksiä juuri kuluttajaosuuskuntien kanssa. Asukkaat sekä rahoittavat kuntien toiminnan että käyttävät niiden tarjoamia palveluita. Kuntatalouden tarkasteleminen omistajan näkökulmasta muistuttaa myös siitä, että kuntalaisten intresseissä on valvoa ja pohtia, kuinka kuntakonsernien laajoja omaisuusmassoja hallitaan ja hyödynnetään.
- Verkkosivuille www.asukasomistajat.fi päivitetään vuoden mittaan suurimpien kuntien konsernitilinpäätösanalyysien versiot.

Sisältö

- Tausta ja tavoitteet
- **Turun kaupunki 2015-2019**
- Turun kaupunkikonserni 2019
- Turun kaupunkikonserni – yhteenveto

Verotulot olivat vuonna 2019 olivat 785,1meur (+ 30,5 meur)

<i>Tulovero %</i>	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	
Turun kaupungin tuloslaskelma	2019	2018	2017	2016	2015	ERO 2019/2018
<i>Kunnan tulovero</i>	621 945	601 726	601 025	607 016	594 644	20 219
<i>Osuus yhteisöveron tuotoista</i>	107 347	97 196	94 339	77 697	86 235	10 151
<i>Muut verot</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Kiinteistövero</i>	55 759	55 603	53 654	52 328	50 006	156
Verotulot yhteensä	785 051	754 525	749 018	737 041	730 885	30 526

Valtionosuudet kaupunkitasolla olivat 261,7 meur (+ 5,3 meur)

*Data Turun kaupunki
Analyysi : B&MANs*

Turun kaupunki	2015	2016	2017	2018	2019	Delta
Asukkaita	185 810	187 564	189 794	191 664	193 246	1 582
Vero %	19,50 %	19,50 %	19,50 %	19,50 %	19,50 %	0,00 %
Peruspalveluiden valtionosuus	233 094	242 443	222 942	221 452	223 990	2 538
Opetus- ja kultuuritoimi	36 986	38 354	37 923	35 955	37 190	1 235
Valtionosuudet brutto	270 080	280 797	260 865	257 407	261 180	3 773
Verotulojen tasaus	-5 042	-5 477	-4 260	-1 027	541	1 568
Valtionosuudet netto	265 038	275 320	256 605	256 380	261 721	5 341

Kokonaisuudessaan tuloja kertyi vuonna 2019 kaupunkitasolla 1 388,5 meur (+ 53,4 meur)

Turun kaupungin tuloslaskelma	2019	2018	2017	2016	2015	ERO 2019/2018
<i>Myyntituotot</i>	107 099	111 174	110 486	152 289	141 000	-4 075
<i>Maksutuotot</i>	63 190	63 201	65 163	65 346	67 512	-11
<i>Tuet ja avustukset</i>	27 347	26 064	27 743	33 508	38 682	1 283
<i>Vuokratuotot</i>	47 973	47 075	44 037	41 260	38 825	898
<i>Muut tuotot</i>	36 729	24 843	23 390	22 984	27 267	11 886
Toimintatuotot	282 338	272 357	270 819	315 387	313 286	9 981
Valmistus omaan käyttöön	1 777	1 864	2 414	3 136	3 856	-87
<i>Verotulot</i>	785 051	754 525	749 018	737 041	730 885	30 526
<i>Valtionosuudet</i>	261 721	256 380	256 605	275 320	265 038	5 341
Verot ja valtionosuudet	1 046 772	1 010 905	1 005 623	1 012 361	995 923	35 867
<i>Satunnaiset tuotot</i>	7 606	0	24 049	0	90 297	7 606
<i>Satunnaiset kulut</i>	0	0	-389	-1 500	-646	0
Myyntivoitot/tappiot	7 606	0	23 660	-1 500	89 651	7 606
" Liikevaihto "	1 338 493	1 285 126	1 302 516	1 329 384	1 402 716	53 367

	Konserni		Turun kaupunki	
	2017	2018	2017	2018
Satunnaiset tuotot				
Turun Vesiliikelaitoksen liiketoiminnan luovutusvoitto	0,00	0,00	23 680 847,90	0,00
Muut satunnaiset tuotot	368 000,00	0,00	368 000,00	0,00
Satunnaiset tuotot yhteensä	368 000,00	0,00	24 048 847,90	0,00

Vuoden 2018 liikevoitto oli 74,6 meur negatiivien

Turun kaupungin tuloslaskelma	2019	2018	2017	2016	2015	ERO 2019/2018
" Liikevaihto "	1 338 493	1 285 126	1 302 516	1 329 384	1 402 716	53 367
<i>Palkat ja palkkiot</i>	404 473	392 068	384 341	395 992	396 712	12 405
<i>Eläkekulut</i>	92 311	89 029	90 195	100 325	104 119	3 282
<i>Muut hlö sivukulut</i>	13 568	14 733	17 673	26 163	23 405	-1 165
Henkilöstökulut yhteensä	510 352	495 830	492 209	522 480	524 236	14 522
Palvelujen ostot	620 359	603 033	572 316	553 635	541 150	17 326
Aineet,tarvikkeet ja tavarat	56 912	55 551	55 882	65 291	69 314	1 361
Avustukset	100 737	95 085	105 832	106 457	100 245	5 652
Vuokrakulut	54 199	51 246	48 161	47 843	35 910	2 953
Muut toimintakulut	12 847	9 194	23 684	7 504	9 163	3 653
Toimintamenot	1 355 406	1 309 939	1 298 084	1 303 210	1 280 018	45 467
Toimintakate	-16 913	-24 813	4 432	26 174	122 698	7 900
Poistot	57 729	55 787	55 626	59 177	62 705	1 942
Liikevoitto	-74 642	-80 600	-51 194	-33 003	59 993	5 958

Rahoitustoiminnan tulos oli 36,2 meur mutta nettotulos oli 38,4 meur negatiivinen

Turun kaupungin tuloslaskelma	2019	2018	2017	2016	2015	ERO 2019/2018
Liikevoitto	-74 642	-80 600	-51 194	-33 003	59 993	5 958
Korkotuotot	18 643	24 218	25 669	23 017	15 878	-5 575
Muut rahoitustuotot	26 064	24 633	40 692	30 238	24 607	1 431
Korkokulut	-7 376	-7 365	-7 020	-7 592	-8 640	-11
Muut rahoituskulut	-1 087	-10 433	-1 038	-1 162	-4 603	9 346
Netto korot	36 244	31 053	58 303	44 501	27 242	5 191
Arvon alentumiset	0	-259	0	-205	0	259
Netto tulos	-38 398	-49 806	7 109	11 293	87 235	11 408

Konsolidoimalla peruskunta, rahastot ja liikelaitokset syntyy Turun kaupunki

Turun kaupunki 2019 keur	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	Turun kaupunki
Verotulot ja valtionosuudet	1 046 773	0	0	0	1 046 772
Muut tulot	265 297	0	51 105	-24 681	291 721
Tulot yhteensä	1 312 070	0	51 105	-24 681	1 338 493
Henkilöstökulut	478 215	0	32 135	1	510 352
Palvelujen ostot	632 254	0	8 180	-20 074	620 359
Muut menot	218 240	160	8 873	-2 577	224 695
Menot yhteensä	1 328 709	160	49 187	-22 650	1 355 406
Toimintakate	-16 638	-160	1 917	-2 031	-16 913
Poistot	55 799	0	1 930	0	57 729
Liikevoitto	-72 437	-160	-13	-2 031	-74 642
	-6,45 %		-0,03 %		-5,58 %
Rahoitustuotot	40 952	3 205	5	545	44 707
Rahoituskulut	-9 842	-695	0	2 074	-8 463
Tuloksen oikaisut	0	0	0	0	0
Nettotulos	-41 326	2 350	-8	587	-38 398

Rahastot
1 Vahinkorahasto

Liikelaitokset
1 Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitos, TUR1040
2 Turun Työterveyslaitos, TUR1041

Konsolidoimalla peruskunta, rahastot ja liikelaitokset syntyy Turun kaupunki

Turun kaupunki 2019					
	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Liikelaitoksiin sidottu sisäisiä eriä Eli- minoinnit	Turun kaupunki
Sidottu toimintaan	553 838	3 209	16 659		573 707
Sijoitukset - toimintaan	705 699	10 000	0	0	715 699
Sijoitukset - rahoitus	204 341	34 418	2	0	238 760
Sidottu pääoma	1 463 877	47 628	16 661		1 528 166
Korolliset velat	742 163	0	0	0	742 163
Oma pääoma	721 714	47 628	16 661	0	786 003
Peruspääoma			0		

Rahastot	
1	Vahinkorahasto

Liikelaitokset	
1	Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitos , TUR1040
2	Turun Työterveystalo, TUR1041

**Turun kaupunki tason investoinnit olivat 120,9 meur , siitä 4.4 meur liikelaitostoimintaan
– lainoja lyhennettiin 79,3 meur edestä**

Turun kaupunki 2019	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	Turun kaupunki
Toiminnan kassavirta	-11 219	2 350	4 179	-1 763	-6 453
Investointimenot	-116 543	0	-4 352	0	-120 895
Rahoitusosuudet investointimenoihin	1 635	0	2 534	0	4 169
Luovutustulot	33 208	0	94	0	33 302
Netto investoinnit	-81 701	0	-1 725	1	-83 424
Toiminnan nett kassavirta	-92 920	2 350	2 454	-1 762	-89 877
Antolainauksen muutokset	182 764	0	0	0	182 764
Korollisten lainojen muutos	-80 301	0	0	1 017	-79 284
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	18 780	394	292	-2 221	17 245
Rahoituksen kassavirta	121 243	394	292	-1 204	120 725
Likviidien varojen muutos	28 323	2 744	2 746	-2 966	30 848
Rahavarat 31.12.	204 341	34 418	34 420		238 538
Rahavarat 1.1.	176 017	31 674	31 674		207 691

Rahastot		
1 Vahinkorahasto		

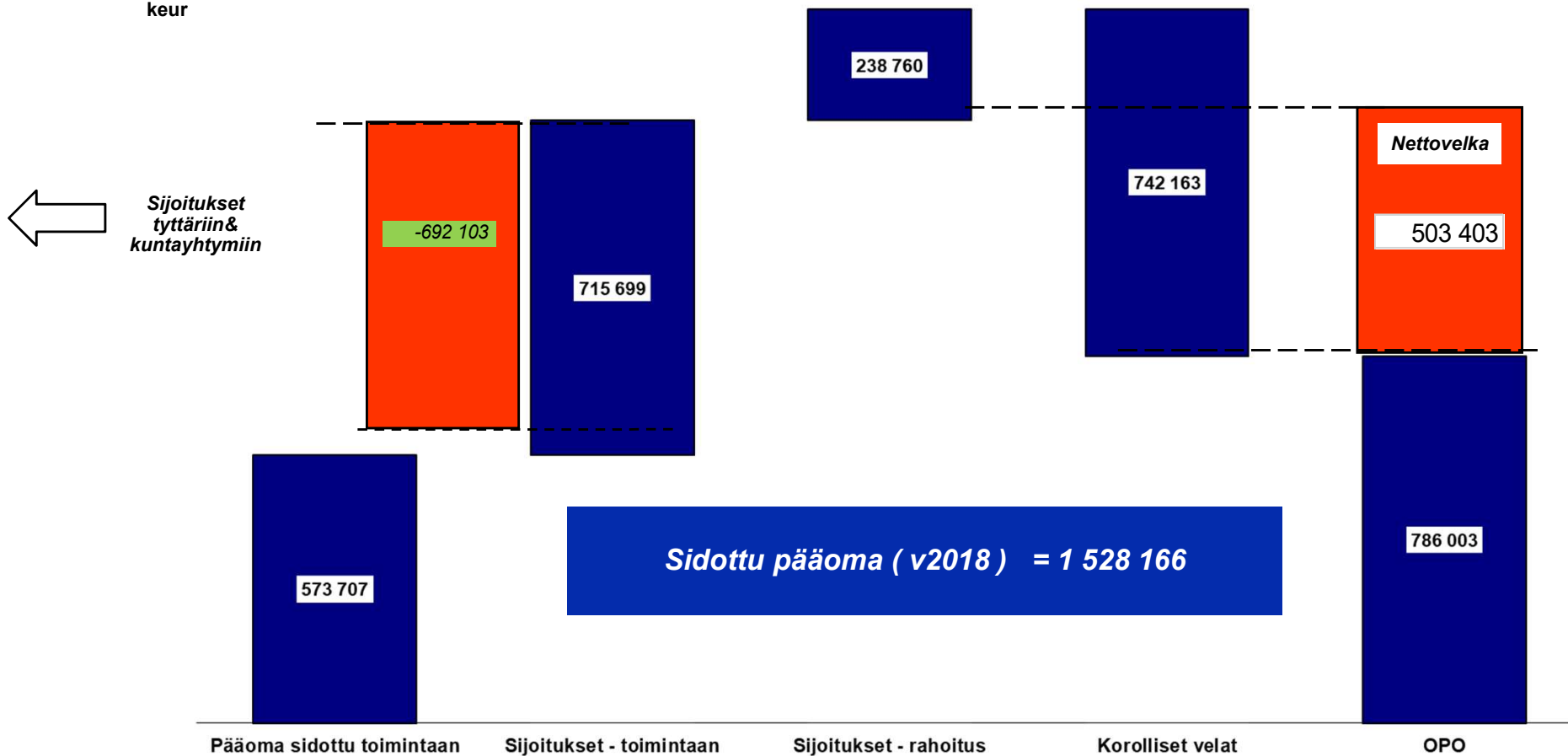
Liikelaitokset		
1 Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitos , TUR1040		
2 Turun Työterveystalo, TUR1041		

Turun kaupunki sitoo toimintaansa 1 528,2 meur – nettovelkaa kaupungilla oli 503,4 meur ja sitoo tyttättriin 692,1 meur edestä varoja

Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

31.12.2019

keur



Sisältö

- Tausta ja tavoitteet
- Turun kaupunki 2015-2019
- **Turun kaupunkikonserni 2019**
- Turun kaupunkikonserni – yhteenveto

Turun kaupungin tytäryhtiötoiminta – B&MANs analyysi kerää sen *kuuteen laajempaan kokonaisuuteen*

Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

Turun kaupungin konserni		
Turun kaupunki	2019	
Rahastot 1 Vahinkorahasto Liikelaitokset 1 Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitos , TUR1040 2 Turun Työterveystalo, TUR1041	ARAVA 1 Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy 2 TVT Asunnot konserni	LIIKETOIMINTAA HARJOITTAVAT 1 Science Park konserni, TUR1103 2 Turun Satama Oy, TUR1103 3 Turun Vapaavarasto Oy, TUR9071 4 Myllykoti Oy, TUR9022 5 Turun Seudun Puhdistamo Oy, TUR9033 6 Turun Seudun Vesi Oy, TUR9034 7 Turun Vesihuolto Oy, TUR1109 8 Lännen Tekstiilihuolto Oy, TUR9026 9 Turun Kaupunkiliikenne Oy, TUR9031 10 Arkea Oy , TUR1102 11 Passaa- Palvelut Oy, TUR1106 12 Kaarea Oy (MUUTTUU OSAKKUUSYHTIÖKSI 2019), TUR1111 13 Kaarea Kunnossapito Oy (MUUTTUU OSAKKUUSYHTIÖKSI 2019) 14 Kuntec-konserni, TURKUNTEC 15 Turun Seudun Rakennustekniikka Oy, TUR1101 16 Turun Kaupunginteatteri Oy, TUR1105 17 Turku International Oy Ltd, TUR9054 18 Logomon Tapahtumatilat Oy, TUR9070 19 Turun Seudun Työterveystalo Oy (POISTUU 2019), TUR9067 20 Turun Musiikinopetus Oy, TUR9072 21 Turku City Data Oy, TUR9073 22 Turun AMK-konserni, TURAMK
	ENERGIA 1 Oy Turku Energia Ab konserni, TUR9023	KIINTEISTÖT 1 Koy Paakkarlanpuisto, TUR9013 2 Koy Turun Monitoimihalli, TUR9018 3 Koy Syvälahden koulu, TUR9053 4 Koy Turun Kaupunginteatteri, TUR9051 5 Koy Turun Yli-Maarian koulu, TUR9061 6 Koy Turun Yli-Maarian koulu, TUR9061
	SÄÄTIÖT 1 Turun Ylioppilaskyläsäätiö konserni, TUR9043 2 Turun Aikuiskoulutussäätiö konserni, TUR9041 3 Turku 2029 -säätiö, TUR9069	KUNTAYHTYMÄT 1 Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiiriin ky konserni, TUR3004 2 Varsinais-Suomen Erityishuoltopiiri, TUR3002 3 Varsinais-Suomen liitto, TUR3003

40 kpl = analyysin kohteen tässä raportissa

Konsernirakenteen muutokset tilikaudella

- Tytäryhtiöt Turun Seudun Sosiaali- ja terveystaloustoimintatilat Oy ja Turun Seudun Työterveystalo Oy on myyty ulkopuolisille toimijoille tilikauden 2019 aikana. (Mehiläinen)
- TVT-Asunnot Oy on luopunut omistuksestaan Asunto-osakeyhtiö Amiraalistonkatu 9 osalta tilikauden aikana.
- Tytäryhtiö Arkea Oy:ssä tapahtui tilikauden alussa osittaisjakautuminen. Jakautunut yhtiö Kaarea Oy ja tämän tytäryhtiö Kaarea Kunnossapito Oy (ent. Arkea Kunnossapito Oy) muodostavat yhdessä konsernin, joka yhdistellään Turun konsernitilinpäätökseen osakkuusyhtiönä 1.6.2019 alkaen.
- Lännen Tekstiilihuolto Oy:ssä tapahtui tilikauden aikana osittaisjakautuminen. Jakautuneesta Puro Tekstiilihuolto Oy:stä tuli Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiirin kuntayhtymän tytäryhtiö. Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä on luopunut omistuksestaan Kiinteistöosakeyhtiö Hirviluhdan osalta tilikauden aikana
- Tytäryhteisöistä ensimmäistä kertaa tilikaudella 2019 on yhdistelty Turku City Data Oy, Turun Musiikinopetus Oy ja Logomon Tapahtumatilat Oy sekä Turku Science Park Oy:n tytäryhteisö Turun teknologia- ja tiedepuisto Oy ja TVT-Asunnot Oy:n tytäryhteisö Asunto-osakeyhtiö Laaksoankulma Kaarina, Asunto-osakeyhtiö Skanssin Seiska ja Kiinteistöosakeyhtiö Vähähuhko.
- Osakkuusyhteisöistä ensimmäistä kertaa tilikaudella 2019 yhdistellään Kaarea Oy:n lisäksi Logomo Oy.
- Tytäryhteisö TVT-Asunnot Oy osti tilikauden aikana Asunto-osakeyhtiö Arolan Punarinnan kaikki osakkeet ja fuusioitui TVT-Asunnot konsernin emoyhtiöön 31.12.2019.
- Turun Teknologia- ja tiedepuiston Oy:öön tehtyjen lisäinvestointien ja osakeannin seurauksena yhtiön omaa pääomaa on vahvistettu niin, että se voidaan jatkossa yhdistellä osakkuusyhtiönä Turun kaupungin konsernitilinpäätökseen. Turun Teknologia- ja tiedepuiston Oy:tä omistaa Turun kaupungin lisäksi myös Turun Ammattikorkeakoulu Oy.

Konsernitasolla **liikevaihtoa** kertyi 2 169,4 meur (+ 146,7 meur)

Turun kaupungin konsernintuloslaskelma	2019	2018	2017	2016	2015	Muutos 2019/2018
<i>Myyntituotot</i>	800 078	787 156	768 334	746 879	692 518	12 922
<i>Maksutuotot</i>	73 735	72 903	74 621	74 218	86 163	833
<i>Tuet ja avustukset</i>	33 990	32 908	32 740	37 027	49 116	1 082
<i>Vuokratuotot</i>	31 413	28 751	27 705	27 014	30 184	2 662
<i>Muut tuotot</i>	46 120	29 950	29 544	34 383	32 128	16 170
Toimintatuotot	985 337	951 668	932 945	919 522	890 109	33 669
Valmistus omaan käyttöön	10 890	8 689	14 693	6 838	3 928	2 201
<i>Verotulot</i>	780 377	749 749	744 440	732 596	726 924	30 627
<i>Valtionosuudet</i>	316 473	312 582	311 083	329 564	321 027	3 891
Verot ja valtionosuudet	1 096 850	1 062 332	1 055 523	1 062 160	1 047 951	34 518
<i>Satunnaiset tuotot</i>	76 296	0	368	0	7 284	76 296
<i>Satunnaiset kulut</i>	0	0	-389	0	0	0
Myyntivoitot/tappiot	76 296	0	-21	0	7 284	76 296
" Liikevaihto "	2 169 374	2 022 689	2 003 140	1 988 520	1 949 272	146 685

Turun seudun sosiaali- ja
terveyspalvelukiinteistöt oy myyntivoitto

Liikevoitto konsernitasolla on 60,2 meur positiivinen (+ 76,9 meur => myyntivoitto)

Turun kaupungin konsernintuloslaskelma	2019	2018	2017	2016	2015	Muutos 2019/2018
" Liikevaihto "	2 169 374	2 022 689	2 003 140	1 988 520	1 949 272	146 685
<i>Palkat ja palkkiot</i>	651 234	636 605	621 593	620 782	619 843	14 629
<i>Eläkekulut</i>	119 368	117 148	117 822	126 388	151 398	2 220
<i>Muut hlö sivukulut</i>	43 384	44 643	49 177	60 726	35 988	-1 259
Henkilöstökulut yhteensä	813 986	798 396	788 592	807 896	807 229	15 590
Palvelujen ostot	568 343	544 022	518 516	481 834	449 360	24 322
Aineet,tarvikkeet ja tavarat	318 327	309 712	303 087	289 930	314 724	8 615
Avustukset	93 968	88 448	101 426	102 509	95 997	5 519
Vuokratkulut	63 490	53 950	49 810	38 507	56 048	9 539
Muut toimintakulut	105 163	104 157	104 402	97 531	59 694	1 006
Toiminnankustannukset	1 963 277	1 898 686	1 865 832	1 818 206	1 783 052	64 591
Toimintakate	206 096	124 003	137 307	170 313	166 220	82 094
Poistot	145 896	140 694	135 513	133 119	127 302	5 201
Liikevoitto	60 201	-16 692	1 794	37 194	38 918	76 892

Konsernin nettotulos 59,1 meur positiivinen (+ 82,0 meur)

Turun kaupungin konsernintuloslaskelma	2019	2018	2017	2016	2015	Muutos 2019/2018
Liikevoitto	60 201	-16 692	1 794	37 194	38 918	76 892
<i>Korkotuotot</i>	5 177	7 773	8 393	7 680	7 075	-2 596
<i>Muut rahoitustuotot</i>	6 076	7 121	9 927	8 340	7 016	-1 045
<i>Korkokulut</i>	-18 865	-19 524	-19 147	-21 161	-24 537	659
<i>Muut rahoituskulut</i>	-1 489	-9 432	-1 182	-741	-4 686	7 942
Netto korot	-9 101	-14 062	-2 010	-5 883	-15 132	4 961
Arvon alentumiset	-12	0	-3	-205	0	-12
Tilikaudella tuloutettu alipariarvo	0	-6	0	0	0	6
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta	7 978	7 869	12 261	9 614	8 911	110
Netto tulos	59 065	-22 890	12 042	40 721	32 697	81 956

Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

Turun kaupungin konsernituloslaskelma – kaupunki teki konsernitasolla 12,0 meur voittoa

TAMK Oy:n toimintaan kanavoitiin 54,8 meur edestä valtion-osuuksia Kaupunkikonsernin sisäinen kauppa													
Turun kaupunki 2019													
	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	Turun kaupunki	Sosiaalinen asuminen	Yhtiöitetty energia toiminta	Kiinteistö- ja asunto- yhtiöt	Muu yhtiöitetty toiminta	Säätiö- toiminta	Kunta- yhtymät (T:n osuus)	Eli- minoinnit	Turun kaupunki (konserni)
Verotulot ja valtionosuudet	1 046 773	0	0	0	1 046 772	0	0	0	54 752	0	0	-4 675	1 096 850
Muut tulot	265 297	0	51 105	-24 681	291 721	111 990	284 899	5 424	264 569	37 707	277 612	-193 422	1 080 502
Tulot yhteensä	1 312 070	0	51 105	-24 681	1 338 493	111 990	284 899	5 424	319 321	37 707	277 612	-198 097	2 177 352
Henkilöstökulut	478 215	0	32 135	1	510 352	4 278	20 192	833	122 867	10 268	145 195	0	813 986
Palvelujen ostot	632 254	0	8 180	-20 074	620 359	0	19 313	42	46 175	4 861	49 635	-172 041	568 343
Muut menot	218 240	160	8 873	-2 577	224 695	63 909	205 608	3 656	103 795	16 483	69 124	-106 322	580 948
Menot yhteensä	1 328 709	160	49 187	-22 650	1 355 406	68 187	245 114	4 531	272 837	31 611	263 953	-278 363	1 963 277
Toimintakate	-16 638	-160	1 917	-2 031	-16 913	43 803	39 785	894	46 484	6 096	13 659	80 266	214 075
Poistot	55 799	0	1 930	0	57 729	23 423	13 276	6 090	31 354	7 938	11 923	-5 825	145 908
Liikevoitto	-72 437	-160	-13	-2 031	-74 642	20 380	26 509	-5 197	15 131	-1 842	1 736	86 091	68 166
	-6,45 %		-0,03 %		-5,58 %	29,89 %	10,81 %	-95,81 %	4,74 %	-4,88 %	0,63 %		3,13 %
Rahoitustuotot	40 952	3 205	5	545	44 707	543	1 281	2 075	1 081	740	52	-39 226	11 253
Rahoituskulut	-9 842	-695	0	2 074	-8 463	-6 877	-4 480	-630	-12 535	-1 162	-1 053	14 846	-20 354
Tuloksen oikaisu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettotulos	-41 326	2 350	-8	587	-38 398	14 046	23 310	-3 751	3 677	-2 263	735	61 711	59 065
Kaupunkikonsernin sisäinen voitto													

Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

Turun kaupungin konsernin sidottu pääoma oli 2 582,8 meur

keur

Turun kaupunki 2019	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	Turun kaupunki	Sosiaalinen asuminen	Energia toimintaa toiminta	Kiinteistö- ja asunto- yhtiöt	Muu yhtiöitetty toiminta	Säätiö- toiminta	Kunta- yhtymät (T:n osuus)	Eli- minoinnit	Turun Kaupunki (konserni)
<i>Sidottu toimintaan</i>	553 838	3 209	16 659		573 707	594 642	186 266	103 150	534 760	148 887	104 314	-139 705	2 050 160
<i>Sijoitukset - toimintaan</i>	705 699	10 000	0	0	715 699	37 253	102 460	8	20 376	13 639	2 520	-692 103	199 852
<i>Sijoitukset - rahoitus</i>	204 341	34 418	2	0	238 760	13 150	31 847	15	1 843	35 916	11 752	0	332 744
<i>Sidottu pääoma</i>	1 463 877	47 628	16 661		1 528 166	618 570	320 572	103 173	556 979	198 442	118 587	831 808	2 582 756
<i>Korolliset velat</i>	742 163	0	0	0	742 163	507 389	121 580	90 924	398 660	119 667	58 544	-596 959	1 456 831
<i>Oma pääoma</i>	721 714	47 628	16 661	0	786 003	111 181	198 992	12 249	158 318	78 774	60 043	-234 849	1 125 925

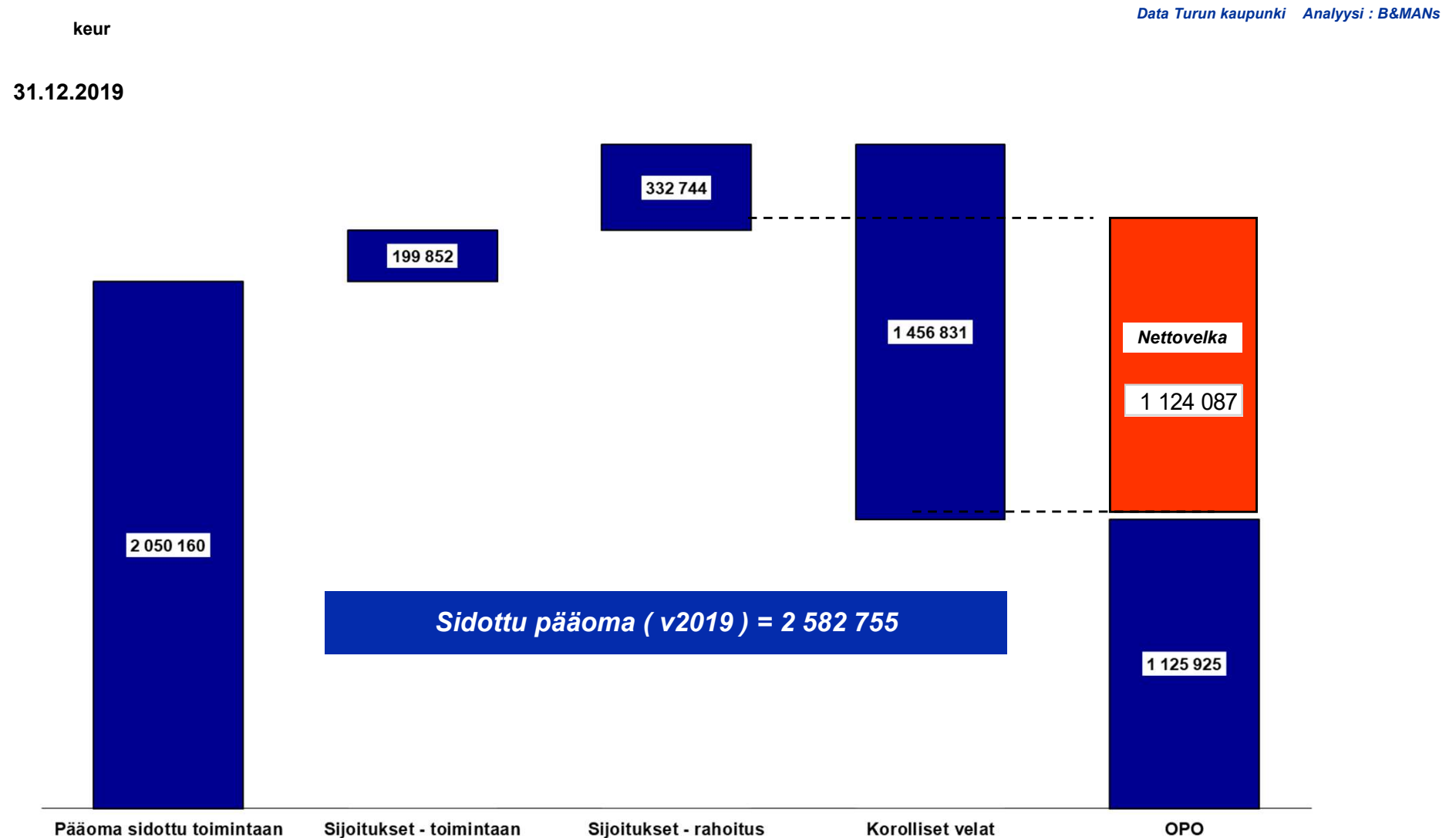
Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

Turun kaupunkikonsernitason investoinnit olivat 278,5 meur , siitä 157,6 meur kaupungin tytäryhtiö toimintaan – uutta lainaa nostettiin konsernitasonla 83,0 meur edestä

Turun kaupunki 2019	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	Turun kaupunki	Sosiaalinen asuminen	Energia toimintaa toiminta	Kiinteistö- ja asunto- yhtiöt	Muu yhtiöitetty toiminta	Säätiö- toiminta	Kunta- yhtymät (T:n osuus)	Eli- minoinnit	Turun Kaupunki (konserni)
Toiminnan kassavirta	-11 219	2 350	4 179	-1 763	-6 453	37 734	42 821	2 337	35 859	3 406	12 264	-20 823	106 557
<i>Investointimenot</i>	-116 543	0	-4 352	0	-120 895	-60 960	-25 359	-2 164	-67 944	-16 401	-8 806	24 007	-278 522
<i>Rahoitusosuudet investointimenoihin</i>	1 635	0	2 534	0	4 169	0	0	0	57	0	150	0	4 376
<i>Luovutustulot</i>	33 208	0	94	0	33 302	2 022	25 291	24	6 541	3 589	472	-4 845	66 396
Netto investoinnit	-81 701	0	-1 725	1	-83 424	-58 937	-68	-2 140	-61 347	-12 812	-8 183	19 162	-207 750
Toiminnan nett kassavirta	-92 920	2 350	2 454	-1 762	-89 877	-21 203	42 753	198	-25 488	-9 406	4 080	-1 661	-101 193
Antolainauksen muutokset	182 764	0	0	0	182 764	990	0	0	17 975	-5 500	4	-124 886	71 347
Korollisten lainojen muutos	-80 301	0	0	1 017	-79 284	14 863	-9 515	1 612	-5 275	394	-3 362	164 563	82 979
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	1 781	-18 000	0	12 750	0	-393	3 862	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	18 780	394	292	-2 221	17 245	3 030	-7 318	-1 843	3 525	24 728	1 050	-45 017	-2 773
Rahoituksen kassavirta	121 243	394	292	-1 204	120 725	20 663	-34 833	-231	28 976	19 622	-2 701	-1 477	151 553
Likviidien varojen muutos	28 323	2 744	2 746	-2 966	30 848	-540	7 920	-34	3 487	10 216	1 379	-3 138	50 360

Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

Turun kaupunkikonsernilla on nettovelkaa 1 124 meur ja sitoo toimintaansa 2 583 meur



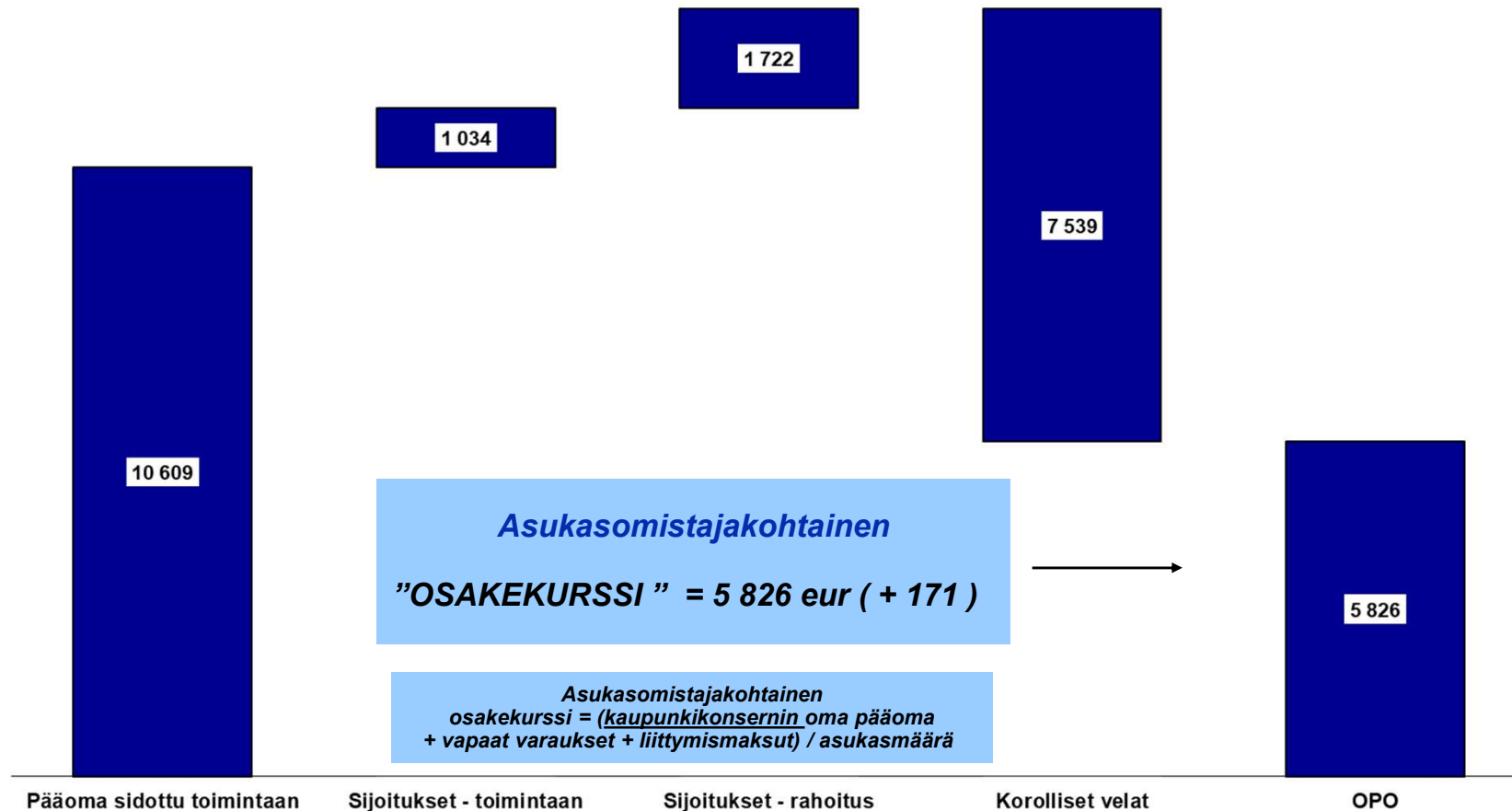
Sisältö

- Tausta ja tavoitteet
- Turun kaupunki 2015-2019
- Turun kaupunkikonserni 2019
- **Turun kaupunkikonserni - yhteenveto**

Turun *asukasomistajan* nettovarallisuus oli vuoden 2018 lopussa 5 826 eur – *korollisia velkoja* oli 7 539 eur/asukas kaupunkikonsernitasolla -

31.12.2019

eur



Katso erillen yhteenvetoraportti www.asukasomistajat.fi

B&MANs

Helsingin kaupunki	Espoon kaupunki	Vantaan kaupunki	Tampereen kaupunki	Turun kaupunki	Oulun kaupunki	6 Pack yhteensä
653 400	289 735	233 560	238 140	193 246	205 782	1 813 863

6 Pack kaupunkien konsernitilinpäätösanalyysit 2019

versio : 22.6.2020

Bo-Erik Ekström B&MANs

Kauppalehti selvitti pääkaupunkiseudun kaupunkien tilaa B&MANs tekemän analyysin kautta.
Kaupungit ovat toimittaneet laskelmien pohjaluvut.
Luvut kertovat kaupunkikonserneista. Ne sisältävät kaupungit tytäryhtiineen. Lisäksi mukana ovat
osuudet kuntayhtymistä.