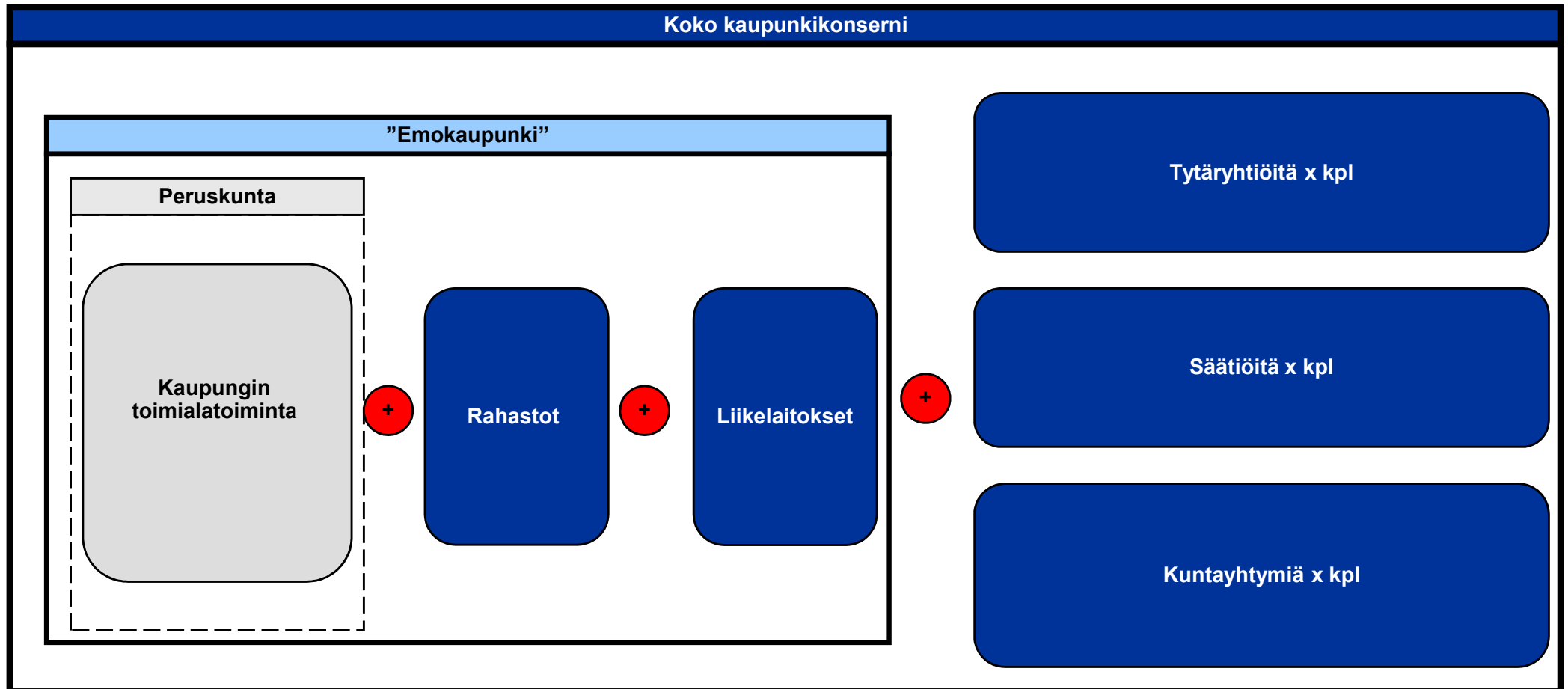


Turun kaupungin konsernitilinpäätösanalyysi 2020

Versio : 24.5.2021

Bo-Erik Ekström B&MANs

Suurkaupunkien konsernirakenne – B&MANs analyysi kattaa koko kaupunkikonsernin



Kuntien tilinpäätösanalyysit

- *Kuntien tilinpäätösanalyysien* tavoite on tarjota kuntalaisille, päättäjille, medialle sekä muille kuntataloudesta kiinnostuneille tahoille riippumaton ja analyttinen väline kaupunkien taloudellisen tilan seurantaan.
- Analyysi on tehty yritystaloudellisesta näkökulmasta, mutta malli on kuitenkin räätälöity kuntataloudelle soveltaen olemassa olevia yritysanalyysityökaluja. Lähestymistapa mahdollistaa kuntien taloudellisen kehityksen seuraamisen aiempaa tarkoituksenmukaisimmilla, tarkemmilla ja vertailukelpoisemmilla mittareilla.
- Seuranta on säännöllistä ja sen tarkoituksena on helpottaa kuntatalouden ja kuntien toiminnan ymmärtämistä sekä lisätä sen läpinäkyvyyttä. Näin analyysien tarkoituksena on edesauttaa myös kuntataloudesta käytävän keskustelun tason ja kiinnostuksen kohenemistä ja kannustaa myös kuntalaisten ja yksityisen sektorin aktiivisempaa osallistumista kuntataloudesta käytävään keskusteluun.
- Analyyseissä kuntien asukkaita kutsutaan **asukasomistajiksi** soveltaen kuluttajaosuuskuntien asiakasomistajakäsitettä, sillä kunnallisella toiminnalla on monia yhtäläisyyksiä juuri kuluttajaosuuskuntien kanssa. Asukkaat sekä rahoittavat kuntien toiminnan että käyttävät niiden tarjoamia palveluita. Kuntatalouden tarkasteleminen omistajan näkökulmasta muistuttaa myös siitä, että kuntalaisten intresseissä on valvoa ja pohtia, kuinka kuntakonsernien laajoja omaisuusmassoja hallitaan ja hyödynnetään.
- Verkkosivuille www.asukasomistajat.fi päivitetään vuoden mittaan suurimpien kuntien konsernitilinpäätösanalyysien versiot.

Sisältö

- Tausta ja tavoitteet
- **Turun kaupunki 2016-2020**
- Turun kaupunkikonserni 2020
- Turun kaupunkikonserni – yhteenveto

Verotulot vuonna 2020 olivat 816,7 meur (+ 31,6 meur)

<i>Tulovero %</i>	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	
Turun kaupungin tuloslaskelma	2020	2019	2018	2017	2016	ERO 2020/2019
<i>Kunnan tulovero</i>	654 073	621 945	601 726	601 025	607 016	32 128
<i>Osuus yhteisöveron tuotoista</i>	110 192	107 347	97 196	94 339	77 697	2 845
<i>Kiinteistövero</i>	52 412	55 759	55 603	53 654	52 328	-3 347
Verotulot yhteensä	816 677	785 051	754 525	749 018	737 041	31 626

1 verokertymän tuotto = 33,5 meur

Valtionosuudet kaupunkitasolla olivat 336,5 meur (+ 74,7 meur)

Data Turun kaupunki
Analyysi : B&MANs

Turun kaupunki	2016	2017	2018	2019	2020	Delta
Asukkaita	187 564	189 794	191 664	193 246	194 488	1 242
Vero %	19,50 %	19,50 %	19,50 %	19,50 %	19,50 %	0,00 %
Peruspalveluiden valtionosuus	242 443	222 942	221 452	223 990	204 091	-19 899
Opetus- ja kultuuritoimi	38 354	37 923	35 955	37 190	46 162	8 972
Verotulomenetysten korvaus					86 916	86 916
Valtionosuudet brutto	280 797	260 865	257 407	261 180	337 169	75 989
Verotulojen tasaus	-5 477	-4 260	-1 027	541	-716	-1 257
Valtionosuudet netto	275 320	256 605	256 380	261 721	336 453	74 732

Valtion koronatuki oli 75,4 meur jota kanavoitiin valtionosuuksina 53,1 meur , yhteisöverotuloihin 22,3 meur ja suurin toimintatuloihin vaikuttava koronatuki oli joukkoliikenteeseen saatu valtionavustus, joka Turun osalta oli 4,6 meur

Kokonaisuudessaan tuloja kertyi vuonna 2020 kaupunkitasolla 1 424,6 meur (+ 86,1 meur)

Turun kaupungin tuloslaskelma	2020	2019	2018	2017	2016	ERO 2020/2019
<i>Myyntituotot</i>	92 331	107 099	111 174	110 486	152 289	-14 768
<i>Maksutuotot</i>	63 797	63 190	63 201	65 163	65 346	607
<i>Tuet ja avustukset</i>	39 684	27 347	26 064	27 743	33 508	12 337
<i>Vuokratuotot</i>	46 552	47 973	47 075	44 037	41 260	-1 421
<i>Muut tuotot</i>	27 465	36 729	24 843	23 390	22 984	-9 264
Toimintatuotot	269 829	282 338	272 357	270 819	315 387	-12 509
Valmistus omaan käyttöön	1 601	1 777	1 864	2 414	3 136	-176
<i>Verotulot</i>	816 677	785 051	754 525	749 018	737 041	31 626
<i>Valtionosuudet</i>	336 454	261 721	256 380	256 605	275 320	74 733
Verot ja valtionosuudet	1 153 131	1 046 772	1 010 905	1 005 623	1 012 361	106 359
<i>Satunnaiset tuotot</i>	0	7 606	0	24 049	0	-7 606
<i>Satunnaiset kulut</i>	0	0	0	-389	-1 500	0
Myyntivoitot/tappiot	0	7 606	0	23 660	-1 500	-7 606
" Liikevaihto "	1 424 561	1 338 493	1 285 126	1 302 516	1 329 384	86 068

Vuoden 2020 liikevoitto oli 22,0 meur negatiivien

Turun kaupungin tuloslaskelma	2020	2019	2018	2017	2016	ERO 2020/2019
" Liikevaihto "	1 424 561	1 338 493	1 285 126	1 302 516	1 329 384	86 068
<i>Palkat ja palkkiot</i>	412 308	404 473	392 068	384 341	395 992	7 835
<i>Eläkekulut</i>	92 358	92 311	89 029	90 195	100 325	47
<i>Muut hlö sivukulut</i>	17 634	13 568	14 733	17 673	26 163	4 066
Henkilöstökulut yhteensä	522 300	510 352	495 830	492 209	522 480	11 948
Palvelujen ostot	640 635	620 359	603 033	572 316	553 635	20 276
Aineet,tarvikkeet ja tavarat	57 648	56 912	55 551	55 882	65 291	736
Avustukset	102 136	100 737	95 085	105 832	106 457	1 399
Vuokrakulut	57 911	54 199	51 246	48 161	47 843	3 712
Muut toimintakulut	9 572	12 847	9 194	23 684	7 504	-3 275
Toimintamenot	1 390 202	1 355 406	1 309 939	1 298 084	1 303 210	34 796
Toimintakate	34 359	-16 913	-24 813	4 432	26 174	51 272
Poistot	56 314	57 729	55 787	55 626	59 177	-1 415
Liikevoitto	-21 955	-74 642	-80 600	-51 194	-33 003	52 687

Rahoitustoiminnan tulos oli 30,5 meur ja nettotulos oli 8,6 meur positiivinen - ilman valtion edellä mainittuja yhteensä noin 80 meur tukitoimia alijäämää olisi kertynyt 69,8 meur

Turun kaupungin tuloslaskelma	2020	2019	2018	2017	2016	ERO 2020/2019
Liikevoitto	-21 955	-74 642	-80 600	-51 194	-33 003	52 687
Korkotuotot	15 788	18 643	24 218	25 669	23 017	-2 855
Muut rahoitustuotot	24 587	26 064	24 633	40 692	30 238	-1 477
Korkokulut	-7 617	-7 376	-7 365	-7 020	-7 592	-241
Muut rahoituskulut	-2 220	-1 087	-10 433	-1 038	-1 162	-1 133
Netto korot	30 538	36 244	31 053	58 303	44 501	-5 706
Arvonalentumiset	0	0	-259	0	-205	0
Netto tulos	8 583	-38 398	-49 806	7 109	11 293	46 981

Konsolidoimalla peruskunta, rahastot ja liikelaitokset syntyy Turun kaupunki - tässä tuloslaskelman toteumavertailu

Turun kaupunki 2020 keur	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	Turun kaupunki
Verotulot ja valtionosuudet	1 153 131	0	0	0	1 153 131
Muut tulot	244 984	0	53 869	-27 423	271 430
Tulot yhteensä	1 398 114	0	53 869	-27 423	1 424 561
Henkilöstökulut	489 152	0	33 147	1	522 300
Palvelujen ostot	653 897	0	8 700	-21 962	640 635
Muut menot	221 888	37	8 935	-3 592	227 267
Menot yhteensä	1 364 937	37	50 781	-25 553	1 390 202
Toimintakate	33 177	-37	3 088	-1 870	34 359
Poistot	54 683	0	2 012	-382	56 314
Liikevoitto	-21 506	-37	1 075	-1 488	-21 955
Rahoitustuotot	37 541	2 874	4	-44	40 375
Rahoituskulut	-9 938	-1 740	0	1 841	-9 837
Tuloksen oikaisut	0	0	0	0	0
Nettotulos	6 098	1 097	1 079	308	8 583

Rahastot
1 Vahinkorahasto

Liikelaitokset
1 Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitos , TUR1040
2 Turun Työterveyslaitos, TUR1041

Konsolidoimalla peruskunta, rahastot ja liikelaitokset syntyy Turun kaupunki - tässä taseen toteumavertailu

Turun kaupunki 2020 keur					Turun kaupunki
	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	
<i>Sidottu toimintaan</i>	571 526	1 111	17 740		590 378
<i>Sijoitukset - toimintaan</i>	732 029	10 000	0	0	742 029
<i>Sijoitukset - rahoitus</i>	139 123	37 614	0	0	176 737
<i>Sidottu pääoma</i>	1 442 679	48 725	17 740		1 509 144
<i>Korolliset velat</i>	712 835	0	0	0	712 835
<i>Oma pääoma</i>	729 844	48 725	17 740	0	796 309
<i>Peruspääoma</i>			0		

Rahastot

1 Vahinkorahasto

Liikelaitokset

1 Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitos , TUR1040
2 Turun Työterveystalo, TUR1041

Liikelaitoksiin ei ole sidottu sisäisiä eriä

Turun kaupunki tason investoinnit olivat 120,9 meur , siitä 4.4 meur liikelaitostoimintaan – lainoja lyhennettiin 79,3 meur edestä

Turun kaupunki 2020 keur	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	Turun kaupunki
Toiminnan kassavirta	43 985	1 097	3 066	-71	48 077
<i>Investointimenot</i>	-75 859	0	-4 615	70	-80 404
<i>Rahoitusosuudet investointimenoihin</i>	524	0	2 858	0	3 382
<i>Luovutustulot</i>	24 375	0	26	0	24 401
Netto investoinnit	-50 960	0	-1 731	70	-52 621
Toiminnan nett kassavirta	-6 975	1 097	1 335	0	-4 544
Antolainauksen muutokset	-25 035	0	0	0	-25 035
Korollisten lainojen muutos	-29 329	0	0	572	-28 757
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	-3 878	2 098	-1 336	-349	-3 465
Rahoituksen kassavirta	-58 242	2 098	-1 336	223	-57 257
Likviidien varojen muutos	-65 217	3 195	-1	222	-61 801
<i>Rahavarat 31.12.</i>	139 123	37 614	0		176 737
<i>Rahavarat 1.1.</i>	204 341	34 418	2		238 538

Rahastot

1 Vahinkorahasto

Liikelaitokset

1 Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitos , TUR1040

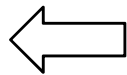
2 Turun Työterveystalo, TUR1041

Turun kaupunki sitoo toimintaansa 1 509,1 meur – nettovelkaa kaupungilla oli 536,1 meur ja sitoo tyttätriin 717,5 meur edestä varoja (holding yhtiö)

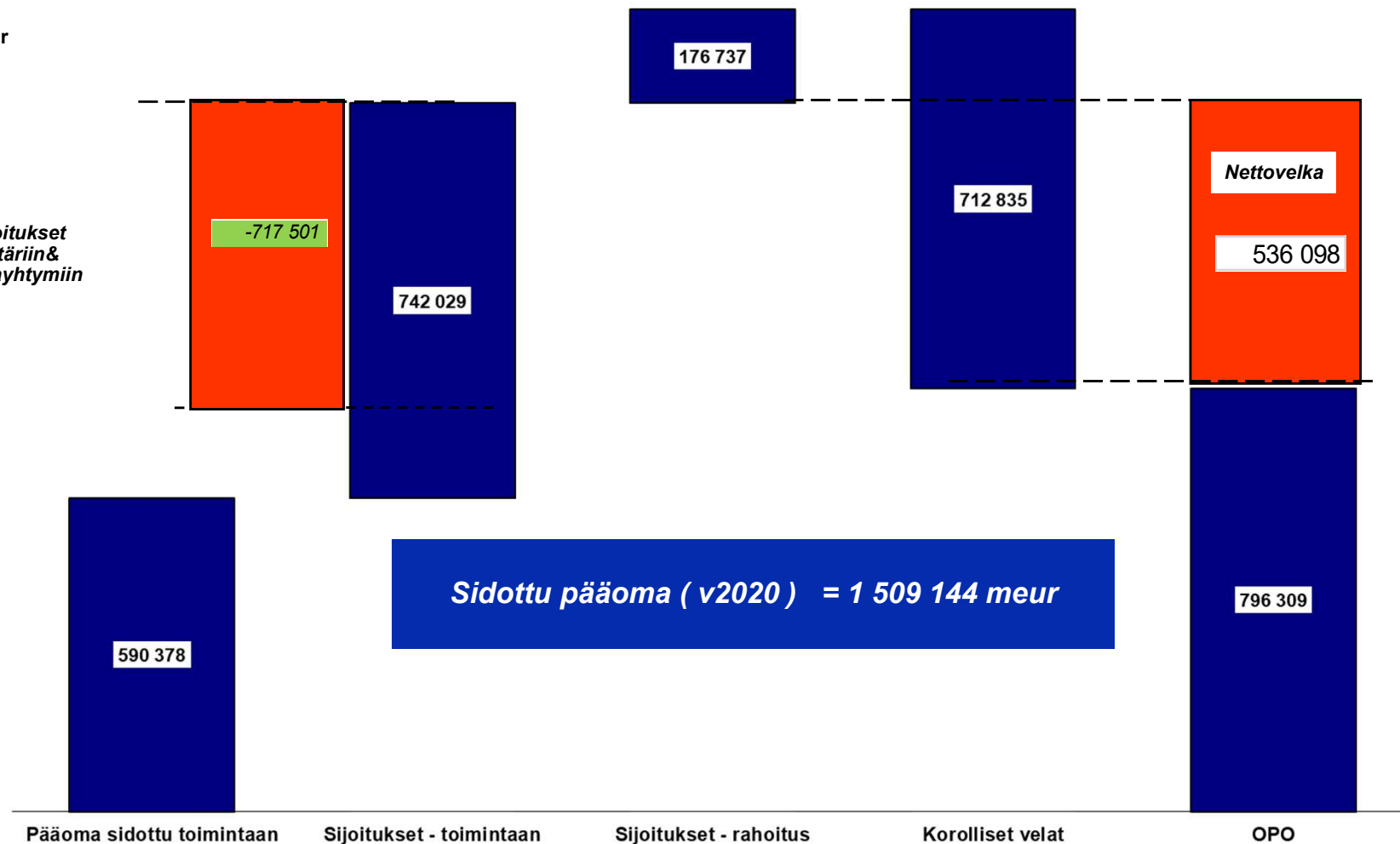
Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

31.12.2020

keur



Sijoitukset
tyttätriin &
kuntayhtymiin



Sisältö

- Tausta ja tavoitteet
- Turun kaupunki 2016-2020
- **Turun kaupunkikonserni 2020**
- Turun kaupunkikonserni – yhteenveto

Turun kaupungin tytäryhtiötoiminta – B&MANs analyysi kerää sen *kuuteen laajempaan kokonaisuuteen*

Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

Turun kaupungin konserni		
Turun kaupunki	2020	
Rahastot 1 Vahinkorahasto Liikelaitokset 1 Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitos , TUR1040 2 Turun Työterveystalo, TUR1041	ARAVA 1 Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy 2 TVT Asunnot konserni	LIIKETOIMINTAA HARJOITTAVAT 1 Turun Ammattikorkeakoulu Oy, TUR1104 2 Koneteknologiakeskus Turku Oy, TUR9006 3 Science Park konserni, TUR1103 4 Turun Satama Oy, TUR1103 5 Turun Vapaavarasto Oy, TUR9071 6 Myllykoti Oy, TUR9022 7 Turun Seudun Puhdistamo Oy, TUR9033 8 Turun Seudun Vesi Oy, TUR9034 9 Turun Vesi Oy, TUR1109 10 Lännen Tekstiilihuolto Oy, TUR9026 11 Turun Kaupunkiliikenne Oy, TUR9031 12 Arkea Oy , TUR1102 13 Passaa- Palvelut Oy, TUR1106 14 Kuntec-konserni, TURKUNTEC 15 Turun Seudun Rakennustekniikka Oy, TUR1101 16 Turun Kaupunginteatteri Oy, TUR1105 17 Turku International Oy Ltd, TUR9054 18 Logomon Tapahtumatilat Oy, TUR9070 19 Turun Musiikinopetus Oy, TUR9072 20 Turku City Data Oy, TUR9073 21 Turun TAITO-Koulutus Oy, TUR9075
	ENERGIA 1 Oy Turku Energia Ab konserni, TUR9023	
	KIINTEISTÖT 1 Koy Paakkarlanpuisto, TUR9013 2 Koy Turun Monitoimihalli, TUR9018 3 Koy Syvälahden koulu, TUR9053 4 Koy Turun Kaupunginteatteri, TUR9051 5 Koy Turun Yli-Maarian koulu, TUR9061 6 Koy Turun Toripaviljongit, TUR9077 7 KKOY Runosmäen monitoimitalo, TUR9080	
	SÄÄTIÖT 1 Turun Ylioppilaskyläsäätiö konserni, TUR9043 2 Turun Aikuiskoulutussäätiö konserni, TUR9041 3 Turku 2029 -säätiö, TUR9069	KUNTAYHTYMÄT 1 Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiiriin ky konserni, TUR3004 2 Varsinais-Suomen Erytshuoltopiiri, TUR3002 3 Varsinais-Suomen liitto, TUR3003

40 kpl = analyysin kohteen tässä raportissa

Konsernirakenteen muutokset tilikaudella

- Tytäryhtiö Lännen Tekstiilihuolto Oy on myyty ulkopuoliselle toimijalle tilikauden 2020 aikana.
- Samalla lopetettiin Lännen Tekstiilihuolto Oy:n osakkuusyhteisö Puhdaspalvelu Fi Oy:n yhdistely osakkuusyhteisönä.
- PASSAA palvelut Oy:n toiminta ajettu alas vuoden 2020 alussa.
- Tytäryhteisöistä ensimmäistä kertaa tilikaudella 2020 on yhdistelt :
 - Turun TAITO Koulutus Oy,
 - Kiinteistö Oy Turun To ripaviljongit,
 - Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Runosmäen monitoimitalo
 - TVT-Asunnot Oy:n tytäryhteisö TVT Kodit Oy.
- Tytäryhteisö TVT-Asunnot Oy fuusioi omistamansa yhtiöt Asunto Oy Kaistarniemenketo, Asunto Oy Kaistar niemenlaakso ja Kiinteistö Oy Satamaportti TVT-Asunnot konsernin emoyhtiöön.

Konsernitasolla **liikevaihtoa** kertyi 2 160,8 meur (- 8,6 meur)

Turun kaupungin konsernintuloslaskelma	2020	2019	2018	2017	2016	Muutos 2020/2019
<i>Myyntituotot</i>	749 107	800 078	787 156	768 334	746 879	-50 971
<i>Maksutuotot</i>	71 550	73 735	72 903	74 621	74 218	-2 186
<i>Tuet ja avustukset</i>	52 859	33 990	32 908	32 740	37 027	18 869
<i>Vuokratuotot</i>	31 346	31 413	28 751	27 705	27 014	-68
<i>Muut tuotot</i>	39 562	46 120	29 950	29 544	34 383	-6 559
Toimintatuotot	944 424	985 337	951 668	932 945	919 522	-40 914
Valmistus omaan käyttöön	6 042	10 890	8 689	14 693	6 838	-4 847
<i>Verotulot</i>	812 087	780 377	749 749	744 440	732 596	31 711
<i>Valtionosuudet</i>	398 249	316 473	312 582	311 083	329 564	81 775
Verot ja valtionosuudet	1 210 336	1 096 850	1 062 332	1 055 523	1 062 160	113 486
<i>Satunnaiset tuotot</i>	0	76 296	0	368	0	-76 296
<i>Satunnaiset kulut</i>	0	0	0	-389	0	0
Myyntivoitot/tappiot	0	76 296	0	-21	0	-76 296
" Liikevaihto "	2 160 802	2 169 374	2 022 689	2 003 140	1 988 520	-8 571

Turun seudun sosiaali- ja
terveyspalvelukiinteistöt oy myyntivoitto

Liikevoitto konsernitasolla on 42,6 meur positiivinen (- 17,6 meur)

Turun kaupungin konsernintuloslaskelma	2020	2019	2018	2017	2016	Muutos 2020/2019
" Liikevaihto "	2 160 802	2 169 374	2 022 689	2 003 140	1 988 520	-8 571
<i>Palkat ja palkkiot</i>	658 062	651 234	636 605	621 593	620 782	6 828
<i>Eläkekulut</i>	117 767	119 368	117 148	117 822	126 388	-1 601
<i>Muut hlö sivukulut</i>	48 211	43 384	44 643	49 177	60 726	4 827
Henkilöstökulut yhteensä	824 040	813 986	798 396	788 592	807 896	10 054
Palvelujen ostot	594 549	568 343	544 022	518 516	481 834	26 205
Aineet,tarvikkeet ja tavarat	287 828	318 327	309 712	303 087	289 930	-30 499
Avustukset	94 141	93 968	88 448	101 426	102 509	173
Vuokrakulut	71 680	63 490	53 950	49 810	38 507	8 190
Muut toimintakulut	97 400	105 163	104 157	104 402	97 531	-7 763
Toiminnankustannukset	1 969 638	1 963 277	1 898 686	1 865 832	1 818 206	6 361
Toimintakate	191 165	206 096	124 003	137 307	170 313	-14 932
Poistot	148 531	145 896	140 694	135 513	133 119	2 635
Liikevoitto	42 633	60 201	-16 692	1 794	37 194	-17 567

Konsernin nettotulos 44,8 meur positiivinen (- 14,3 meur) - ilman valtion edellä mainittuja yhteensä noin 80 meur tukitoimia alijäämää olisi konsernitasolla kertynyt 35,2 meur alijäämä

Turun kaupungin konsernintuloslaskelma	2020	2019	2018	2017	2016	Muutos 2020/2019
Liikevoitto	42 633	60 201	-16 692	1 794	37 194	-17 567
<i>Korkotuotot</i>	3 087	5 177	7 773	8 393	7 680	-2 090
<i>Muut rahoitustuotot</i>	5 420	6 076	7 121	9 927	8 340	-656
<i>Korkokulut</i>	-19 524	-18 865	-19 524	-19 147	-21 161	-659
<i>Muut rahoituskulut</i>	-3 246	-1 489	-9 432	-1 182	-741	-1 757
Netto korot	-14 262	-9 101	-14 062	-2 010	-5 883	-5 162
Arvon alentumiset	-46	-12	0	-3	-205	-34
Omistuksen eliminointierot	150	0	-6	0	0	150
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta	16 291	7 978	7 869	12 261	9 614	8 313
Netto tulos	44 766	59 065	-22 890	12 042	40 721	-14 299

Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

Turun kaupunkikonsernin tuloksen muodostuminen kokonaisuuksittain

TAMK Oy:n toimintaan kanavoitiin 61,8 meur edestä valtion-osuuksia Kaupunkikonsernin sisäinen kauppa													
Turun kaupunki 2020													
	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	Turun kaupunki	Sosiaalinen asuminen	Yhtiöitetty energia toiminta	Kiinteistö- ja asunto- yhtiöt	Muu yhtiöitetty toiminta	Säätiö- toiminta	Kunta- yhtymät (T:n osuus)	Eli- minoinnit	Turun kaupunki (konserni)
Verotulot ja valtionosuudet	1 153 131	0	0	0	1 153 131	0	0	0	61 795	0	0	-4 590	1 210 336
Muut tulot	244 984	0	53 869	-27 423	271 430	115 423	265 316	4 425	225 571	43 604	276 087	-235 100	966 758
Tulot yhteensä	1 398 114	0	53 869	-27 423	1 424 561	115 423	265 316	4 425	287 366	43 604	276 087	-239 690	2 177 094
Henkilöstökulut	489 152	0	33 147	1	522 300	4 396	20 843	563	116 451	9 299	150 188	0	824 040
Palvelujen ostot	653 897	0	8 700	-21 962	640 635	0	19 024	47	35 767	4 029	48 058	-153 012	594 549
Muut menot	221 888	37	8 935	-3 592	227 267	63 422	178 363	3 273	91 747	16 734	64 012	-93 768	551 049
Menot yhteensä	1 364 937	37	50 781	-25 553	1 390 202	67 818	218 230	3 883	243 965	30 062	262 258	-246 780	1 969 638
Toimintakate	33 177	-37	3 088	-1 870	34 359	47 605	47 087	542	43 401	13 542	13 829	7 090	207 456
Poistot	54 683	0	2 012	-382	56 314	25 029	13 677	5 278	30 503	11 023	12 122	-5 414	148 531
Liikevoitto	-21 506	-37	1 075	-1 488	-21 955	22 576	33 410	-4 737	12 898	2 519	1 707	12 504	58 925
Rahoitustuotot	37 541	2 874	4	-44	40 375	328	1 231	1 845	1 118	1 376	87	-37 852	8 507
Rahoituskulut	-9 938	-1 740	0	1 841	-9 837	-7 007	-4 894	-648	-12 519	-1 912	-1 007	15 054	-22 770
Tuloksen oikaisut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettotulos	6 098	1 097	1 079	308	8 583	15 897	29 747	-3 540	1 497	1 983	787	-10 294	44 662
Kaupunkikonsernin sisäinen voitto													

Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

Turun kaupunkikonsernin sidottupääoma kokonaisuuksittain

keur

Turun kaupunki 2020	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	Turun kaupunki	Sosiaalinen asuminen	Energia toimintaa toiminta	Kiinteistö- ja asunto- yhtiöt	Muu yhtiötetty toiminta	Säätiö- toiminta	Kunta- yhtymät (T:n osuus)	Eli- minoinnit	Turun Kaupunki (konsemi)
<i>Sidottu toimintaan</i>	571 526	1 111	17 740		590 378	622 253	193 060	103 158	539 697	157 540	97 121	-186 100	2 117 106
<i>Sijoitukset - toimintaan</i>	732 029	10 000	0	0	742 029	37 907	113 490	8	25 885	16 753	5 260	-717 501	223 832
<i>Sijoitukset - rahoitus</i>	139 123	37 614	0	0	176 737	20 352	19 993	1	2 422	30 108	10 243	0	259 856
<i>Sidottu pääoma</i>	1 442 679	48 725	17 740		1 509 144	680 512	326 543	103 167	568 004	204 401	112 625	903 601	2 600 794
<i>Korolliset velat</i>	712 835	0	0	0	712 835	544 296	121 580	94 455	411 115	123 652	51 751	-622 593	1 437 090
<i>Oma pääoma</i>	729 844	48 725	17 740	0	796 309	136 216	204 963	8 712	156 889	80 749	60 874	-281 008	1 163 704

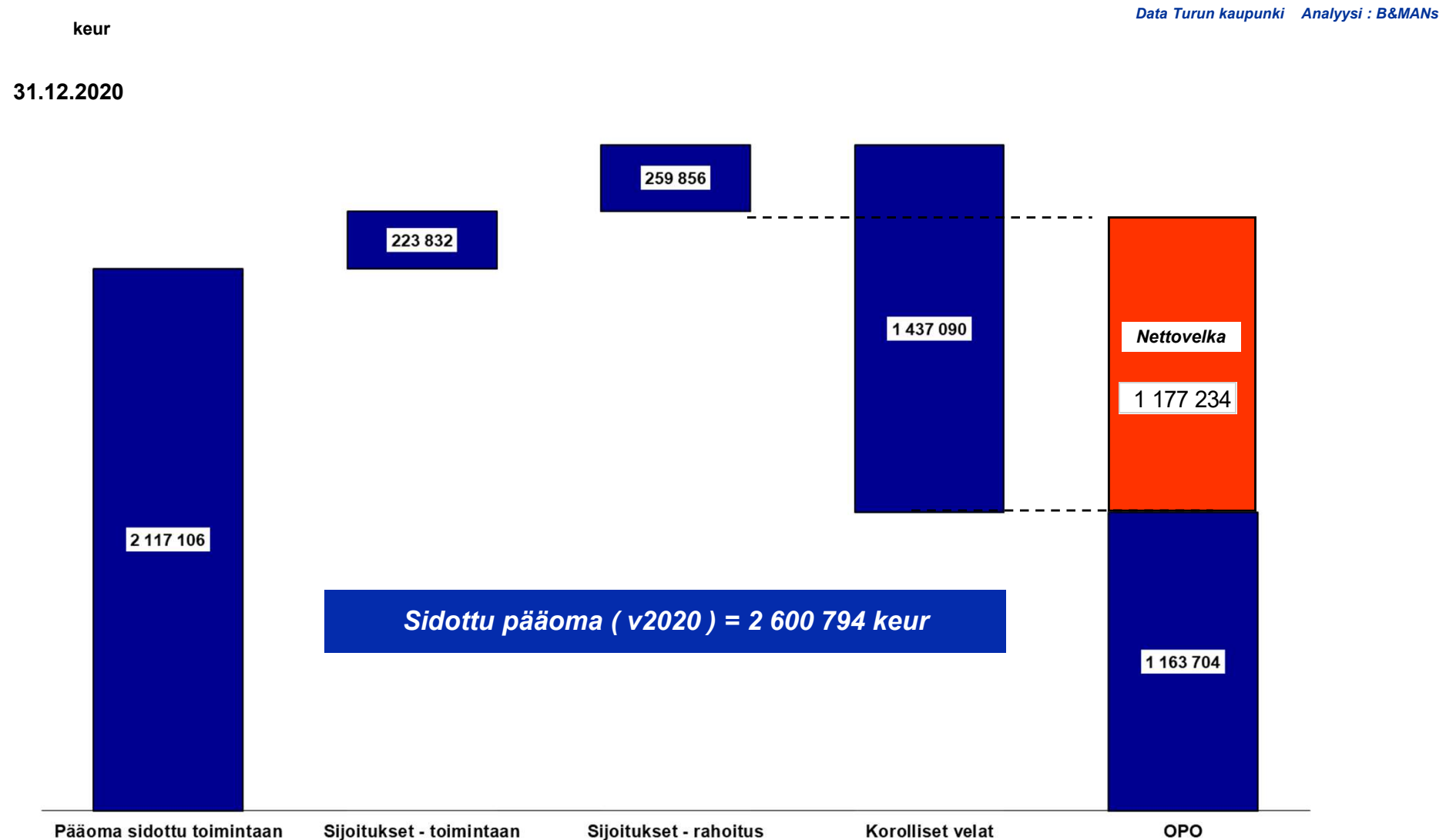
Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

Turun kaupunkikonsernitason investoinnit olivat 244,9 meur , siitä 164,5 meur kaupungin tytäryhtiö toimintaan – lainoja maksettiin pois konsernitason 19,7 meur edestä

Turun kaupunki 2020	Perus- kaupunki	Rahastot	Liike- laitokset	Eli- minoinnit	Turun kaupunki	Sosiaalinen asuminen	Energia toimintaa toiminta	Kiinteistö- ja asunto- yhtiöt	Muu yhtiöitetty toiminta	Säätiö- toiminta	Kunta- yhtymät (T:n osuus)	Eli- minoinnit	Turun Kaupunki (konserni)
Toiminnan kassavirta	43 985	1 097	3 066	-71	48 077	39 271	37 547	1 737	32 264	12 995	12 288	-21 405	162 775
<i>Investointimenot</i>	-75 859	0	-4 615	70	-80 404	-57 083	-23 609	-4 434	-47 608	-24 305	-10 893	3 407	-244 929
<i>Rahoitusosuudet investointimenoihin</i>	524	0	2 858	0	3 382	0	0	0	0	0	1 104	0	4 486
<i>Luovutustulot</i>	24 375	0	26	0	24 401	2 533	860	5	1 960	171	1 163	-5	31 087
Netto investoinnit	-50 960	0	-1 731	70	-52 621	-54 549	-22 749	-4 429	-45 648	-24 134	-8 627	3 402	-209 355
Toiminnan nett kassavirta	-6 975	1 097	1 335	0	-4 544	-15 278	14 798	-2 692	-13 384	-11 139	3 661	-18 003	-46 581
Antolainauksen muutokset	-25 035	0	0	0	-25 035	0	-2 160	0	-4 400	-2 421	-3	27 780	-6 239
Korollisten lainojen muutos	-29 329	0	0	572	-28 757	22 045	0	3 531	12 455	3 984	-6 793	-26 124	-19 659
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	2 435	-20 000	4	1 859	0	-15	18 152	2 435
Muut maksuvalmiuden muutokset	-3 878	2 098	-1 336	-349	-3 465	-1 460	-4 492	-857	3 900	3 768	1 641	-1 878	-2 844
Rahoituksen kassavirta	-58 242	2 098	-1 336	223	-57 257	23 019	-26 652	2 678	13 814	5 331	-5 170	17 929	-26 307
Likviidien varojen muutos	-65 217	3 195	-1	222	-61 801	7 741	-11 854	-13	430	-5 808	-1 509	-73	-72 888
<i>Rahavarat 31.12.</i>	139 123	37 614	0		176 737	20 352	19 993	1	2 422	30 108	10 243	0	259 856
<i>Rahavarat 1.1.</i>	204 341	34 418	2		238 538	12 611	31 847	15	1 843	35 916	11 752	0	332 744

Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

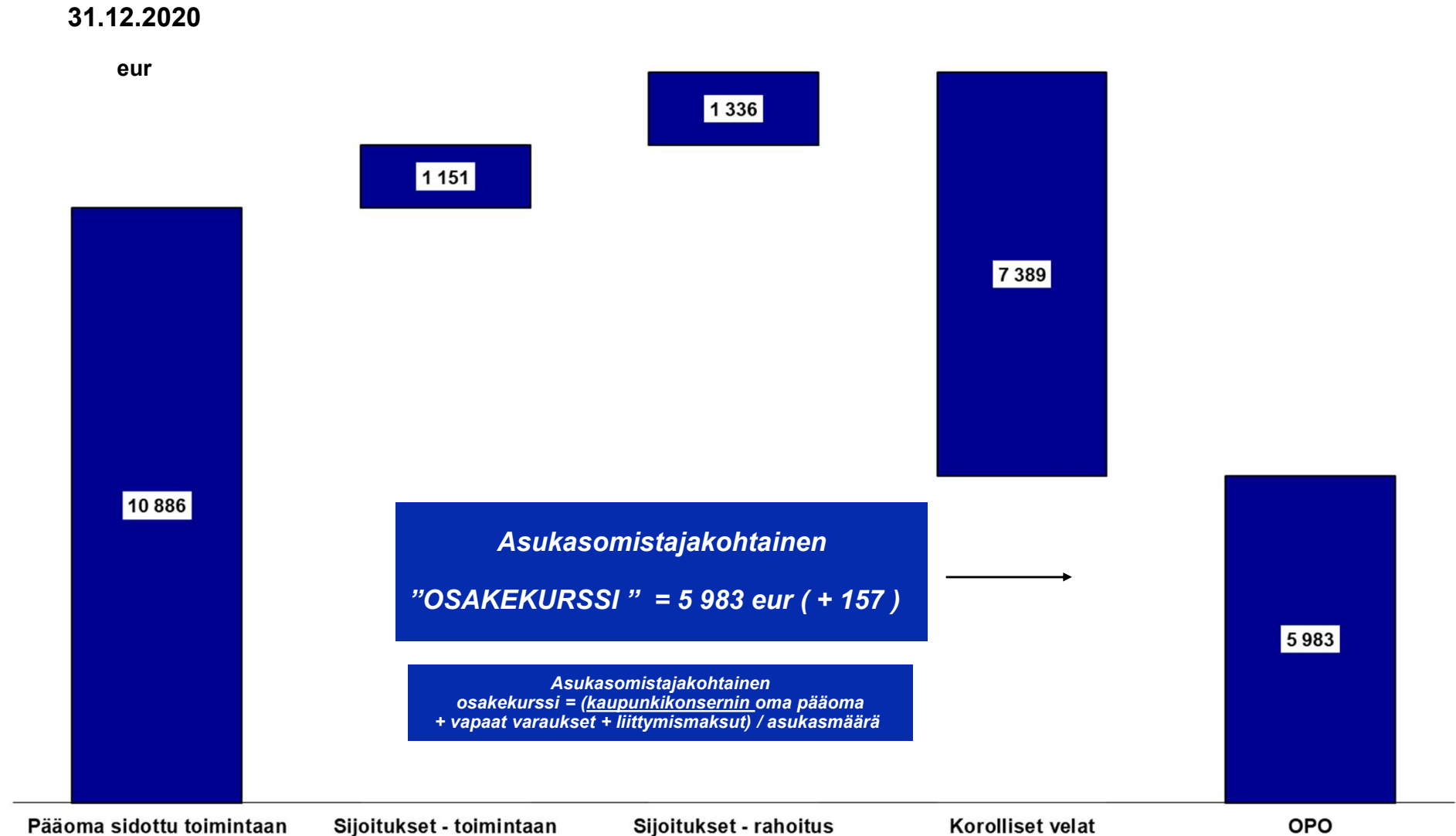
Turun kaupunkikonsernilla on nettovelkaa 1 177,2 meur ja sitoo toimintaansa 2 600,8 meur



Sisältö

- Tausta ja tavoitteet
- Turun kaupunki 2016-2020
- Turun kaupunkikonserni 2020
- **Turun kaupunkikonserni - yhteenveto**

Turun *asukasomistajan* nettovarallisuus oli vuoden 2020 lopussa 5 983 eur – *korollisia velkoja* oli 7 389 eur/asukas kaupunkikonsernitasolla -



Katso erillen yhteenvetoraportti www.asukasomistajat.fi

B&MANs

	Helsingin kaupunki 657 674	Espoon kaupunki 292 913	Vantaan kaupunki 237 231	Tampereen kaupunki 241 391	Turun kaupunki 194 488	Oulun kaupunki 207 327	6pack yhteensä 1 813 863
Asukkaita							

6 Pack kaupunkien konsernitilinpäätösanalyysit 2020

versio : 24.5.2021

Bo-Erik Ekström B&MANs

Näin laskelmat tehtiin
Kauppalehti selvitti pääkaupunkiseudun kaupunkien tilaa B&MANsin tekemän analyysin kautta. Kaupungit ovat toimittaneet laskelmien pohjaluvut.
Luvut kertovat kaupunkikonserneista. Ne sisältävät kaupungit tytäryhtiöineen. Lisäksi mukana ovat osuudet kuntayhtymistä.
Pääkaupunkiseudun konsernikokonaisuus julkaistiin 17.5.