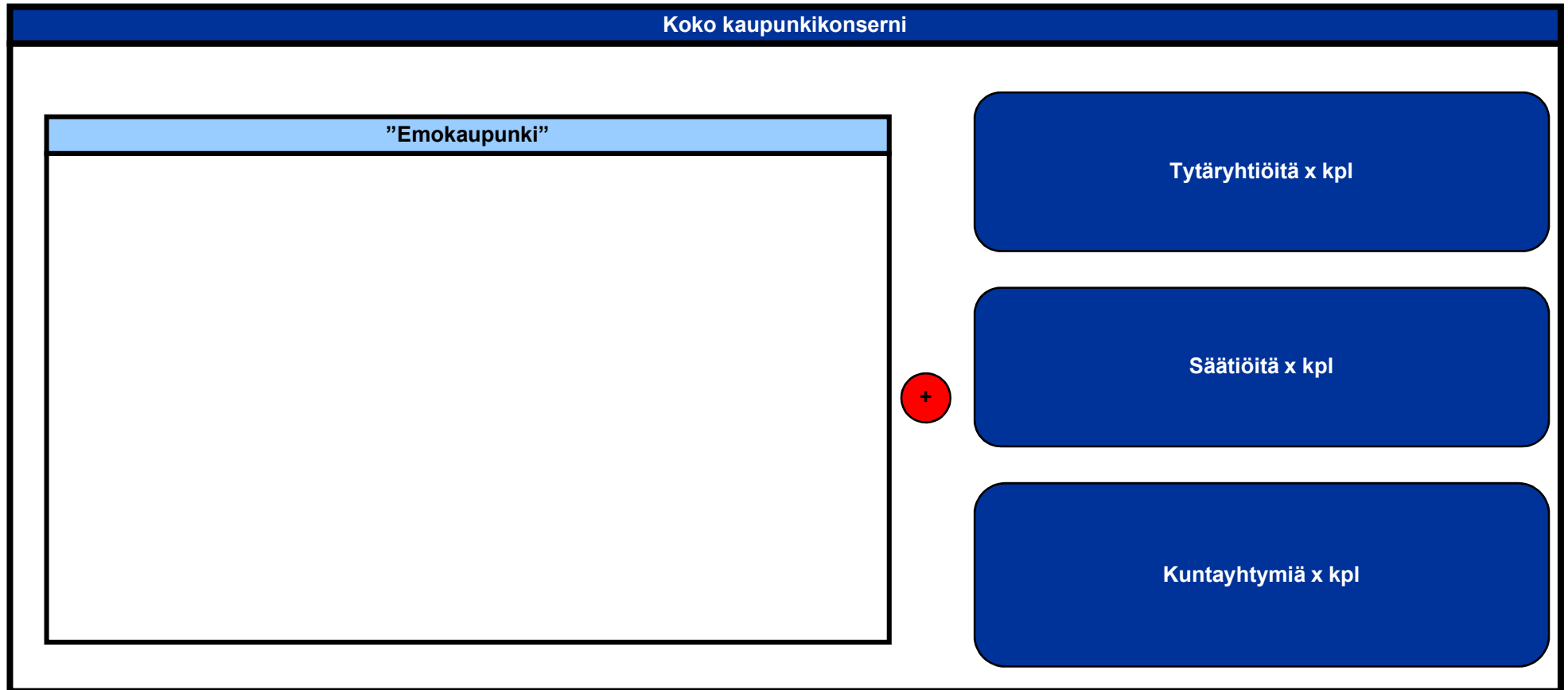


Turun kaupungin konsernitilinpäätösanalyysi 2022

Versio : 9.6.2023

Bo-Erik Ekström B&MANs

Suurkaupunkien konsernirakenne – B&MANs analyysi kattaa koko kaupunkikonsernin



Kuntien tilinpäätösanalyysit

- *Kuntien tilinpäätösanalyysien* tavoite on tarjota kuntalaisille, päättäjille, medialle sekä muille kuntataloudesta kiinnostuneille tahoille riippumaton ja analyttinen väline kaupunkien taloudellisen tilan seurantaan.
- Analyysi on tehty yritystaloudellisesta näkökulmasta, mutta malli on kuitenkin räätälöity kuntataloudelle soveltaen olemassa olevia yritysanalyysityökaluja. Lähestymistapa mahdollistaa kuntien taloudellisen kehityksen seuraamisen aiempaa tarkoituksenmukaisimmilla, tarkemmilla ja vertailukelpoisemmilla mittareilla.
- Seuranta on säännöllistä ja sen tarkoituksena on helpottaa kuntatalouden ja kuntien toiminnan ymmärtämistä sekä lisätä sen läpinäkyvyyttä. Näin analyysien tarkoituksena on edesauttaa myös kuntataloudesta käytävän keskustelun tason ja kiinnostuksen kohenemistä ja kannustaa myös kuntalaisten ja yksityisen sektorin aktiivisempaa osallistumista kuntataloudesta käytävään keskusteluun.
- Analyyseissä kuntien asukkaita kutsutaan **asukasomistajiksi** soveltaen kuluttajaosuuskuntien asiakasomistajakäsitettä, sillä kunnallisella toiminnalla on monia yhtäläisyyksiä juuri kuluttajaosuuskuntien kanssa. Aukkaat sekä rahoittavat kuntien toiminnan että käyttävät niiden tarjoamia palveluita. Kuntatalouden tarkasteleminen omistajan näkökulmasta muistuttaa myös siitä, että kuntalaisten intresseissä on valvoa ja pohtia, kuinka kuntakonsernien laajoja omaisuusmassoja hallitaan ja hyödynnetään.
- Verkkosivuille www.asukasomistajat.fi päivitetään vuoden mittaan suurimpien kuntien konsernitilinpäätösanalyysien versiot.

Sisältö

- Tausta ja tavoitteet
- **Turun kaupunki 2018-2022**
- Turun kaupunkikonserni 2022
- Turun kaupunkikonserni – yhteenveto

Verotulot vuonna 2022 olivat 948 meur (+ 59 meur)

Turun kaupungin tuloslaskelma	2022	2021	2020	2019	2018	ERO 2022/2021
<i>Kunnan tulovero</i>	697 531	665 366	654 073	621 945	601 726	32 165
<i>Osuus yhteisöveron tuotoista</i>	180 748	158 731	110 192	107 347	97 196	22 017
<i>Kiinteistövero</i>	69 684	64 856	52 412	55 759	55 603	4 828
Verotulot yhteensä	947 963	888 953	816 677	785 051	754 525	59 010

1 vero % kertymän tuotto = 35,7 meur

Verotulot suhteessa budjettiin ylittyvät 77,5 meur (1 tv % tuo 35,7 meur) , eli 17,50 tulovero % olisi riittänyt saavuttaa budjetoituja verotuloja

TA 2022	Turun kaupungin tuloslaskelma	2022
692 816	<i>Kunnan tulovero</i>	697 531
110 975	<i>Osuus yhteisöveron tuotoista</i>	180 748
66 696	<i>Kiinteistövero</i>	69 684
870 487	Verotulot yhteensä	947 963
		77 476

Kokonaisuudessaan tuloja kertyi vuonna 2022 kaupunki tasolla 1 557 meur

Turun kaupungin tuloslaskelma	2022	2021	2020	2019	2018	ERO 2022/2021
<i>Myyntituotot</i>	75 053	92 358	92 331	107 099	111 174	-17 305
<i>Maksutuotot</i>	68 333	83 608	63 797	63 190	63 201	-15 275
<i>Tuet ja avustukset</i>	54 316	79 917	39 684	27 347	26 064	-25 601
<i>Vuokratuotot</i>	56 990	46 903	46 552	47 973	47 075	10 087
<i>Muut tuotot</i>	33 585	37 653	27 465	36 729	24 843	-4 068
Toimintatuotot	288 277	340 439	269 829	282 338	272 357	-52 162
Valmistus omaan käyttöön	1 572	1 881	1 601	1 777	1 864	-309
<i>Verotulot</i>	947 963	888 953	816 677	785 051	754 525	59 010
<i>Valtionosuudet</i>	319 666	306 259	336 454	261 721	256 380	13 407
Verot ja valtionosuudet	1 267 629	1 195 212	1 153 131	1 046 772	1 010 905	72 417
<i>Satunnaiset tuotot</i>	0	0	0	7 606	0	0
<i>Satunnaiset kulut</i>	0	0	0	0	0	0
Myyntivoitot/tappiot	0	0	0	7 606	0	0
" Liikevaihto "	1 557 478	1 537 532	1 424 561	1 338 493	1 285 126	19 946

Vuoden 2022 liikevoitto oli 14 meur negatiivinen

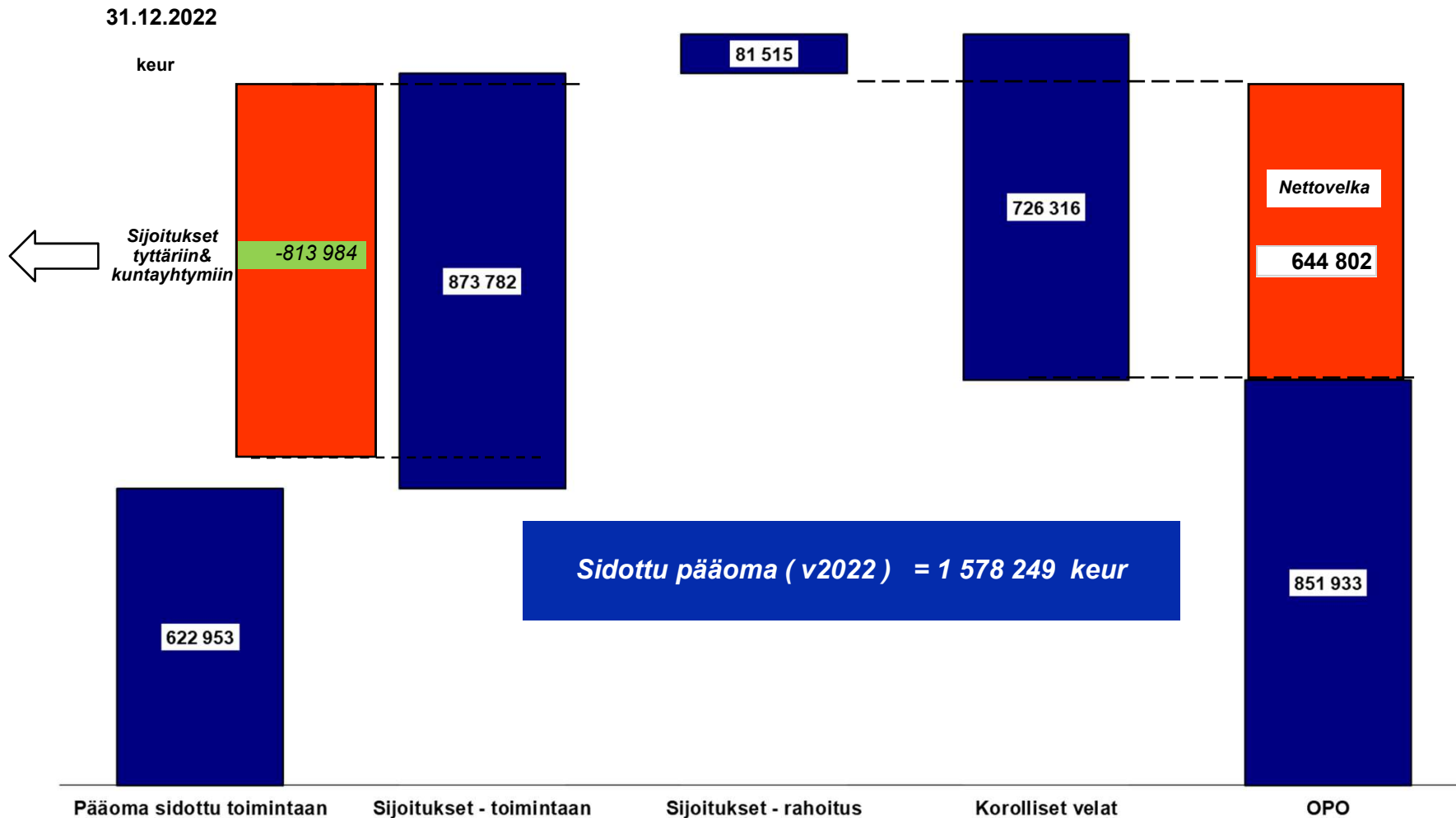
Turun kaupungin tuloslaskelma	2022	2021	2020	2019	2018	ERO 2022/2021
" Liikevaihto "	1 557 478	1 537 532	1 424 561	1 338 493	1 285 126	19 946
Henkilöstökulut yhteensä	531 224	549 604	522 300	510 352	495 830	-18 380
Palvelujen ostot	783 212	724 888	640 635	620 359	603 033	58 324
Aineet,tarvikkeet ja tavarat	69 241	63 538	57 648	56 912	55 551	5 703
Avustukset	61 155	67 300	102 136	100 737	95 085	-6 145
Vuokrakulut	64 645	63 807	57 911	54 199	51 246	838
Muut toimintakulut	3 914	3 638	9 572	12 847	9 194	276
Toimintamenot	1 513 390	1 472 775	1 390 202	1 355 406	1 309 939	40 615
Toimintakate	44 089	64 757	34 359	-16 913	-24 813	-20 668
Poistot	58 534	56 854	56 314	57 729	55 787	1 680
Liikevoitto	-14 446	7 903	-21 955	-74 642	-80 600	-22 349

Rahoitustoiminnan tulos oli 34 meur ja nettotulos oli 18 meur

Turun kaupungin tuloslaskelma	2022	2021	2020	2019	2018	ERO 2022/2021
Liikevoitto	-14 446	7 903	-21 955	-74 642	-80 600	-22 349
Korkotuotot	15 394	13 056	15 788	18 643	24 218	2 338
Muut rahoitustuotot	28 499	24 879	24 587	26 064	24 633	3 620
Korkokulut	-6 518	-8 292	-7 617	-7 376	-7 365	1 774
Muut rahoituskulut	-3 591	-305	-2 220	-1 087	-10 433	-3 286
Netto korot	33 784	29 338	30 538	36 244	31 053	4 446
Arvon alentumiset	-1 009	-439	0	0	-259	-570
Netto tulos	18 330	36 802	8 583	-38 398	-49 806	-18 472

Turun kaupunki sitoo toimintaansa 1 578 meur – nettovelkaa kaupungilla oli 645 meur ja sitoo tyttäriin yli 800 meur edestä varoja

Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs



Sisältö

- Tausta ja tavoitteet
- Turun kaupunki 2018-2022
- **Turun kaupunkikonserni 2022**
- Turun kaupunkikonserni – yhteenveto

Turun kaupungin tytäryhtiötoiminta – B&MANs analyysi kerää sen *kuuteen laajempaan kokonaisuuteen*

Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

Turun kaupungin konserni																								
Turun kaupunki																								
	<table><tr><th>ARAVA</th></tr><tr><td>1 Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy</td></tr><tr><td>2 TVT Asunnot konserni</td></tr></table>	ARAVA	1 Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy	2 TVT Asunnot konserni																				
ARAVA																								
1 Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy																								
2 TVT Asunnot konserni																								
	<table><tr><th>ENERGIA</th></tr><tr><td>1 Oy Turku Energia Ab konserni, TUR9023</td></tr></table>	ENERGIA	1 Oy Turku Energia Ab konserni, TUR9023																					
ENERGIA																								
1 Oy Turku Energia Ab konserni, TUR9023																								
	<table><tr><th>KIINTEISTÖT</th></tr><tr><td>1 Koy Paakarlanpuisto, TUR9013</td></tr><tr><td>2 Koy Turun Monitoimihalli, TUR9018</td></tr><tr><td>3 Koy Syvälahden koulu, TUR9053</td></tr><tr><td>4 Koy Turun Kaupunginteatteri, TUR9051</td></tr><tr><td>5 Koy Turun Yli-Maarian koulu, TUR9061</td></tr><tr><td>6 KKOY Runosmäen monitoimitalo, TUR9080</td></tr><tr><td>7 Koy Turun Toripaviljongit, TUR9077</td></tr></table>	KIINTEISTÖT	1 Koy Paakarlanpuisto, TUR9013	2 Koy Turun Monitoimihalli, TUR9018	3 Koy Syvälahden koulu, TUR9053	4 Koy Turun Kaupunginteatteri, TUR9051	5 Koy Turun Yli-Maarian koulu, TUR9061	6 KKOY Runosmäen monitoimitalo, TUR9080	7 Koy Turun Toripaviljongit, TUR9077															
KIINTEISTÖT																								
1 Koy Paakarlanpuisto, TUR9013																								
2 Koy Turun Monitoimihalli, TUR9018																								
3 Koy Syvälahden koulu, TUR9053																								
4 Koy Turun Kaupunginteatteri, TUR9051																								
5 Koy Turun Yli-Maarian koulu, TUR9061																								
6 KKOY Runosmäen monitoimitalo, TUR9080																								
7 Koy Turun Toripaviljongit, TUR9077																								
	<table><tr><th>SÄÄTIÖT</th></tr><tr><td>1 Turun Ylioppilaskyläsäätiö konserni, TUR9043</td></tr><tr><td>2 Turun Aikuiskoulutussäätiö konserni, TUR9041</td></tr><tr><td>3 Turku 2029 -säätiö, TUR9069</td></tr></table>	SÄÄTIÖT	1 Turun Ylioppilaskyläsäätiö konserni, TUR9043	2 Turun Aikuiskoulutussäätiö konserni, TUR9041	3 Turku 2029 -säätiö, TUR9069																			
SÄÄTIÖT																								
1 Turun Ylioppilaskyläsäätiö konserni, TUR9043																								
2 Turun Aikuiskoulutussäätiö konserni, TUR9041																								
3 Turku 2029 -säätiö, TUR9069																								
	<table><tr><th>LIIKETOIMINTAA HARJOITTAVAT</th></tr><tr><td>1 Turun Ammattikorkeakoulu Oy, TUR1104</td></tr><tr><td>2 Koneteknologiakeskus Turku Oy, TUR9006</td></tr><tr><td>3 Science Park konserni, TURTSCP</td></tr><tr><td>4 Turun Satama Oy, TUR1103</td></tr><tr><td>5 Turun Vapaavarasto Oy, TUR9071</td></tr><tr><td>6 Myllykoti Oy, TUR9022</td></tr><tr><td>7 Turun Seudun Puhdistamo Oy, TUR9033</td></tr><tr><td>8 Turun Seudun Vesi Oy, TUR9034</td></tr><tr><td>9 Turun Vesihoolto Oy, TUR1109</td></tr><tr><td>10 Turun Kaupunkiliikenne Oy, TUR9031</td></tr><tr><td>11 Arkea Oy , TUR1102</td></tr><tr><td>12 Passaa- Palvelut Oy (POISTUU 2020), TUR1106</td></tr><tr><td>13 Kuntec-konserni, TURKUNTEC</td></tr><tr><td>14 Blue Industry Park Oy, TUR1101</td></tr><tr><td>15 Turun Kaupunginteatteri Oy, TUR1105</td></tr><tr><td>16 Turku International Oy Ltd, TUR9054</td></tr><tr><td>17 Logomon Tapahtumatilat Oy, TUR9070</td></tr><tr><td>18 Turun Musiikinopetus Oy, TUR9072</td></tr><tr><td>19 Turku City Data Oy, TUR9073</td></tr><tr><td>20 Turun TAITO-Koulutus Oy, TUR9075</td></tr><tr><td>21 Turun TAITO-Koulutus Oy, TUR9075</td></tr><tr><td>22 Turun AMK-konserni, TURAMK</td></tr></table>	LIIKETOIMINTAA HARJOITTAVAT	1 Turun Ammattikorkeakoulu Oy, TUR1104	2 Koneteknologiakeskus Turku Oy, TUR9006	3 Science Park konserni, TURTSCP	4 Turun Satama Oy, TUR1103	5 Turun Vapaavarasto Oy, TUR9071	6 Myllykoti Oy, TUR9022	7 Turun Seudun Puhdistamo Oy, TUR9033	8 Turun Seudun Vesi Oy, TUR9034	9 Turun Vesihoolto Oy, TUR1109	10 Turun Kaupunkiliikenne Oy, TUR9031	11 Arkea Oy , TUR1102	12 Passaa- Palvelut Oy (POISTUU 2020), TUR1106	13 Kuntec-konserni, TURKUNTEC	14 Blue Industry Park Oy, TUR1101	15 Turun Kaupunginteatteri Oy, TUR1105	16 Turku International Oy Ltd, TUR9054	17 Logomon Tapahtumatilat Oy, TUR9070	18 Turun Musiikinopetus Oy, TUR9072	19 Turku City Data Oy, TUR9073	20 Turun TAITO-Koulutus Oy, TUR9075	21 Turun TAITO-Koulutus Oy, TUR9075	22 Turun AMK-konserni, TURAMK
LIIKETOIMINTAA HARJOITTAVAT																								
1 Turun Ammattikorkeakoulu Oy, TUR1104																								
2 Koneteknologiakeskus Turku Oy, TUR9006																								
3 Science Park konserni, TURTSCP																								
4 Turun Satama Oy, TUR1103																								
5 Turun Vapaavarasto Oy, TUR9071																								
6 Myllykoti Oy, TUR9022																								
7 Turun Seudun Puhdistamo Oy, TUR9033																								
8 Turun Seudun Vesi Oy, TUR9034																								
9 Turun Vesihoolto Oy, TUR1109																								
10 Turun Kaupunkiliikenne Oy, TUR9031																								
11 Arkea Oy , TUR1102																								
12 Passaa- Palvelut Oy (POISTUU 2020), TUR1106																								
13 Kuntec-konserni, TURKUNTEC																								
14 Blue Industry Park Oy, TUR1101																								
15 Turun Kaupunginteatteri Oy, TUR1105																								
16 Turku International Oy Ltd, TUR9054																								
17 Logomon Tapahtumatilat Oy, TUR9070																								
18 Turun Musiikinopetus Oy, TUR9072																								
19 Turku City Data Oy, TUR9073																								
20 Turun TAITO-Koulutus Oy, TUR9075																								
21 Turun TAITO-Koulutus Oy, TUR9075																								
22 Turun AMK-konserni, TURAMK																								
	<table><tr><th>KUNTAYHTYMÄT</th></tr><tr><td>1 Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiiriin ky konserni, TUR3004</td></tr><tr><td>2 Varsinais-Suomen Erityishuoltopiiri, TUR3002</td></tr><tr><td>3 Varsinais-Suomen liitto, TUR3003</td></tr></table>	KUNTAYHTYMÄT	1 Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiiriin ky konserni, TUR3004	2 Varsinais-Suomen Erityishuoltopiiri, TUR3002	3 Varsinais-Suomen liitto, TUR3003																			
KUNTAYHTYMÄT																								
1 Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiiriin ky konserni, TUR3004																								
2 Varsinais-Suomen Erityishuoltopiiri, TUR3002																								
3 Varsinais-Suomen liitto, TUR3003																								

40 kpl = analyysin kohteen tässä raportissa

40 kpl = analyysin kohteen tässä raportissa

Konsernitasolla liikevaihtoa kertyi 2 527 meur

Turun kaupungin konsernintuloslaskelma	2022	2021	2020	2019	2018	Muutos 2022/2021
<i>Myyntituotot</i>	961 235	820 439	749 107	800 078	787 156	140 796
<i>Maksutuotot</i>	83 040	92 577	71 550	73 735	72 903	-9 536
<i>Tuet ja avustukset</i>	64 882	97 127	52 859	33 990	32 908	-32 245
<i>Vuokratuotot</i>	38 201	33 114	31 346	31 413	28 751	5 087
<i>Muut tuotot</i>	42 868	44 627	39 562	46 120	29 950	-1 760
Toimintatuotot	1 190 227	1 087 885	944 424	985 337	951 668	102 342
Valmistus omaan käyttöön	2 777	6 142	6 042	10 890	8 689	-3 365
<i>Verotulot</i>	942 646	883 822	812 087	780 377	749 749	58 824
<i>Valtionosuudet</i>	382 796	369 016	398 249	316 473	312 582	13 780
Verot ja valtionosuudet	1 325 441	1 252 838	1 210 336	1 096 850	1 062 332	72 603
<i>Satunnaiset tuotot</i>	0	0	0	76 296	0	0
<i>Satunnaiset kulut</i>	0	0	0	0	0	0
Myyntivoitot/tappiot	0	0	0	76 296	0	0
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta	8 929	17 757	16 291	7 978	7 869	-8 828
" Liikevaihto "	2 527 374	2 364 621	2 177 094	2 177 352	2 030 557	162 753

Turun seudun sosiaali- ja
terveyspalvelukiinteistöt oy myyntivoitto

Liikevoitto konsernitasolla on 43 meur

Turun kaupungin konsernintuloslaskelma	2022	2021	2020	2019	2018	Muutos 2022/2021
" Liikevaihto "	2 527 374	2 364 621	2 177 094	2 177 352	2 030 557	162 753
Henkilöstökulut yhteensä	880 908	857 337	824 040	813 986	798 396	23 571
Palvelujen ostot	700 467	656 126	594 549	568 343	544 022	44 340
Aineet,tarvikkeet ja tavarat	492 258	369 036	287 828	318 327	309 712	123 222
Avustukset	60 557	59 587	94 141	93 968	88 448	970
Vuokrakulut	79 273	75 525	71 680	63 490	53 950	3 748
Muut toimintakulut	107 260	104 158	97 400	105 163	104 157	3 103
Toiminnankustannukset	2 320 723	2 121 769	1 969 638	1 963 277	1 898 686	198 955
Toimintakate	206 651	242 852	207 456	214 075	131 871	-36 201
Poistot	163 865	151 357	148 531	145 896	140 694	12 508
Liikevoitto	42 786	91 495	58 925	68 179	-8 823	-48 709

Konsernin nettotulos 6 meur

Turun kaupungin konsernintuloslaskelma	2022	2021	2020	2019	2018	Muutos 2022/2021
Liikevoitto	42 786	91 495	58 925	68 179	-8 823	-48 709
<i>Korkotuotot</i>	3 245	13 079	3 087	5 177	7 773	-9 834
<i>Muut rahoitustuotot</i>	4 478	8 560	5 420	6 076	7 121	-4 082
<i>Korkokulut</i>	-17 933	-20 254	-19 524	-18 865	-19 524	2 321
<i>Muut rahoituskulut</i>	-5 878	-620	-3 246	-1 489	-9 432	-5 258
Netto korot	-16 089	765	-14 262	-9 101	-14 062	-16 853
Arvon alentumiset	-21 041	0	-46	-12	0	-21 041
Omistuksen eliminointierot	171	238	150	0	-6	-68
Netto tulos	5 828	92 498	44 766	59 065	-22 890	-86 671

Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

Turun kaupunki on ainoa 6pack kaupungeista joka tilinpäätöksessä avaa konsernitason tuloslaskelman – hyvä esimerkki muille

10.4 Konsernin tuloslaskelma

	2022	2021
	€	€
Toimintatuotot	1 190 226 513,20	1 087 884 508,71
Myyntituotot (+)	961 235 052,69	820 438 688,54
Maksutuotot (+)	83 040 392,92	92 576 854,47
Tuet ja avustukset (+)	64 882 386,27	97 127 394,78
Vuokratuotot (+)	38 200 923,59	33 114 244,58
Muut toimintatuotot (+)	42 867 757,73	44 627 326,34
Valmisteverastojen muutos	0,00	46 971,64
Valmistus omaan käyttöön (+)	2 776 917,76	6 094 702,47
Toimintakulut	-2 320 723 375,60	-2 121 768 773,72
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot (-)	-704 970 857,97	-685 949 431,47
Henkilösivukulut		
Eläkekulut (-)	-124 532 733,03	-122 455 029,41
Muut henkilösivukulut (-)	-51 404 758,79	-48 932 521,51
Palvelujen ostot (-)	-700 466 511,90	-656 126 044,68
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-492 258 203,83	-369 035 989,21
Avustukset (-)	-60 556 965,96	-59 587 295,20
Vuokrakulut (-)	-79 273 067,16	-75 524 765,89
Muut toimintakulut (-)	-107 260 276,96	-104 157 696,35
Osuus osakkuusyhtiön voitosta/tappiosta	8 929 372,14	15 759 544,42
TOIMINTAKATE	-1 118 790 572,50	-1 011 983 046,48
Verotulot	942 645 781,52	883 822 232,96
Valtionosuudet (+)	382 795 712,14	369 015 780,02
Rahoitustuotot- ja kulut	-16 088 523,22	764 504,48
Korkotuotot (+)	3 244 551,49	13 078 508,59
Muut rahoitustuotot (+)	4 477 660,99	8 559 573,23
Korkokulut (-)	-17 932 775,10	-20 253 712,85
Muut rahoituskulut (-)	-5 877 960,60	-619 864,49
VUOSIKATE	190 562 397,94	241 619 470,98
Poistot ja arvonalentumiset	- 184 734 720,88	-151 118 683,53
Suunnitelman mukaiset poistot (-)	-163 864 596,56	-146 316 085,42
Omistuksen eliminointierot	170 554,63	238 318,59
Arvonalentumiset	-21 040 678,95	-5 040 916,70
TILIKAUDEN TULOS	5 827 677,06	90 500 787,45

Turun kaupunkikonsernin tuloksen muodostuminen kokonaisuuksittain

Turun kaupunki 2022	Turun kaupunki	Sosiaalinen asuminen	Yhtiötetty energia toiminta	Kiinteistö- ja asunto- yhtiöt	Muu yhtiötetty toiminta	Säätiö- toiminta	Kunta- yhtymät (T:n osuus)	Eli- minoinnit	Turun kaupunki (konserni)
Verotulot ja valtionosuudet	1 267 629	0	0	0	63 129	0	0	-5 318	1 325 441
Muut tulot	319 779	120 659	458 643	5 964	223 596	46 736	286 783	-269 157	1 193 003
Tulot yhteensä	1 587 408	120 659	458 643	5 964	286 726	46 736	286 783	-274 475	2 518 445
Henkilöstökulut	564 796	4 866	20 836	638	119 480	10 527	159 766	0	880 908
Palvelujen ostot	773 541	0	2 640	34	34 123	3 857	51 996	-165 725	700 467
Muut menot	206 830	69 655	394 315	3 964	90 694	18 451	65 479	-110 040	739 349
Menot yhteensä	1 545 167	74 520	417 791	4 636	244 297	32 836	277 242	-275 765	2 320 723
Toimintakate	42 241	46 138	40 852	1 328	42 429	13 900	9 541	1 290	197 722
Poistot	60 504	29 789	19 158	5 822	30 476	8 508	14 671	-5 063	163 865
Liikevoitto	-18 263	16 349	21 694	-4 494	11 953	5 393	-5 130	6 353	33 857
Rahoitustuotot	46 260	1 144	1 070	3 468	1 436	1 059	187	-46 934	7 690
Rahoituskulut	-10 957	-7 427	-5 005	-950	-11 847	-2 420	-1 703	19 958	-20 353
Tuloksen oikaisut	-1 009	173	-6 035	0	-17	56	-231	-4 877	-11 941
Nettotulos	16 031	10 239	11 724	-1 976	1 525	4 087	-6 878	-28 927	9 254

Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

Turun kaupunkikonsernin sidottupääoma kokonaisuuksittain

keur

Turun kaupunki 2022	Turun kaupunki	Sosiaalinen asuminen	Energia toimintaa toiminta	Kiinteistö- ja asunto- yhtiöt	Muu yhtiöitetty toiminta	Säätiö- toiminta	Kunta- yhtymät (T:n osuus)	Eli- minoinnit	Turun Kaupunki (konserni)
<i>Sidottu toimintaan</i>	622 953	760 426	108 751	115 704	522 684	165 559	138 774	-104 948	2 329 903
<i>Sijoitukset - toimintaan</i>	873 782	38 592	112 150	8	28 486	21 548	4 813	-813 984	252 569
<i>Sijoitukset - rahoitus</i>	81 515	14 112	84 489	21	3 795	31 503	14 774	0	263 249
<i>Sidottu pääoma</i>	1 578 249	790 733	364 105	115 734	554 965	218 610	158 362	918 932	2 845 721
<i>Korolliset velat</i>	726 316	654 517	147 661	111 074	387 979	129 767	100 948	-706 862	1 525 320
<i>Oma pääoma</i>	851 933	158 612	216 444	4 660	166 986	88 843	57 414	-212 069	1 320 401

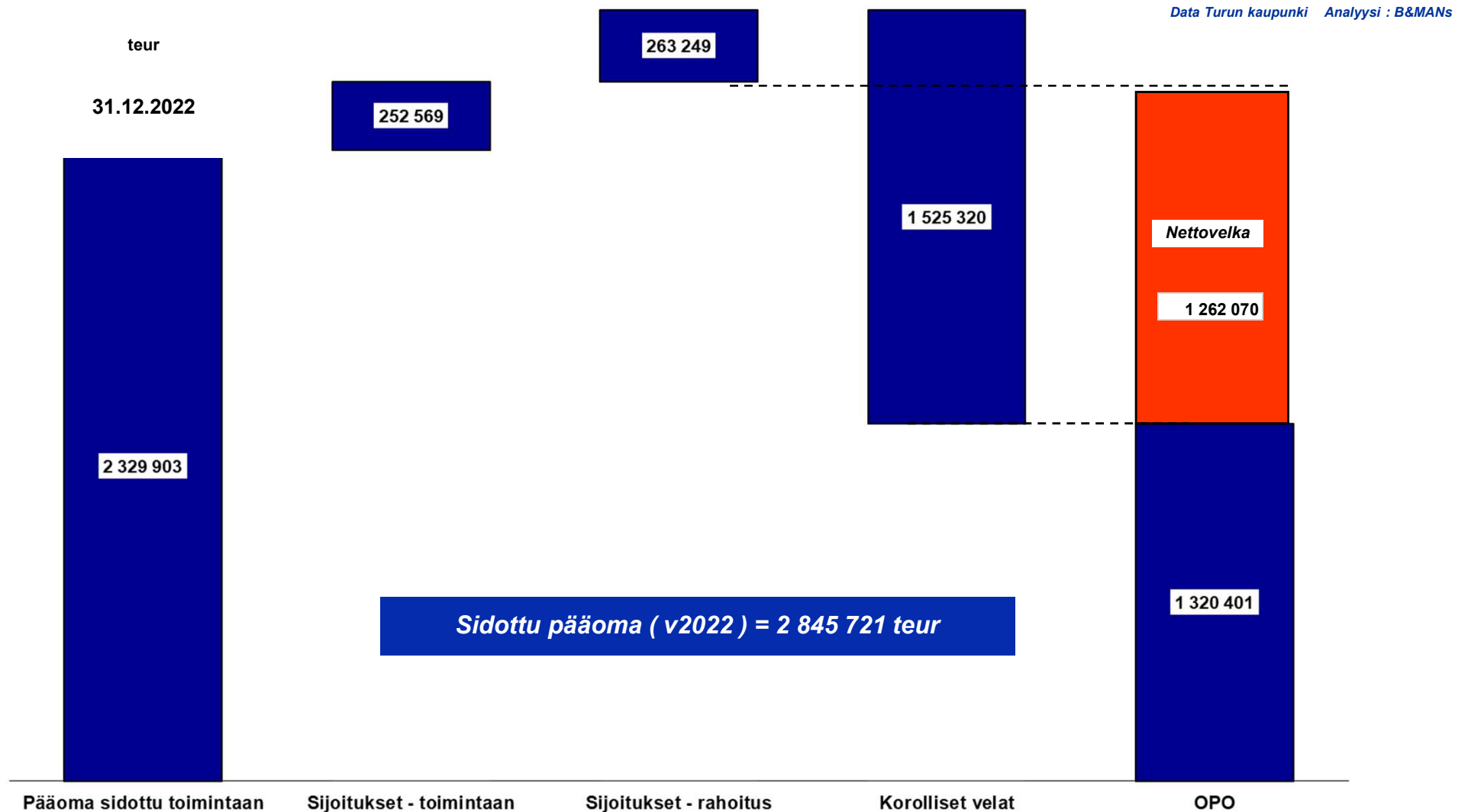
Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

Turun kaupunkikonsernin kassavirta kokonaisuuksittain

Turun kaupunki 2022	Turun kaupunki	Sosiaalinen asuminen	Energia toimintaa toiminta	Kiinteistö- ja asunto- yhtiöt	Muu yhtiötetty toiminta	Säätiö- toiminta	Kunta- yhtymät (T:n osuus)	Eli- minoinnit	Turun Kaupunki (konserni)
Toiminnan kassavirta	48 812	38 800	33 158	3 846	31 305	12 486	7 680	-24 847	151 239
Investointimenot	-109 435	-101 268	-29 031	-22 432	-44 857	-5 829	-69 221	16 291	-365 782
Rahoitusosuudet investointimenoihin	3 220	0	0	0	225	0	1 826	0	5 271
Luovutustulot	31 594	2 747	12 275	0	6 324	2 826	460	-4 158	52 067
Netto investoinnit	-74 621	-98 521	-16 756	-22 432	-38 308	-3 003	-66 935	12 133	-308 444
Toiminnan nett kassavirta	-25 809	-59 722	16 402	-18 586	-7 003	9 483	-59 255	-12 715	-157 205
Antolainauksen muutokset	6 172	0	0	0	-284	500	0	-6 084	304
Korollisten lainojen muutos	-70 496	22 462	-26 081	14 526	-17 257	-3 449	55 777	31 340	6 822
Oman pääoman muutokset	0	3 140	-20 000	2	8 571	0	-1 331	12 715	3 096
Muut maksuvalmiuden muutokset	47 708	35 778	62 720	4 078	16 681	-2 902	6 933	-25 256	145 740
Rahoituksen kassavirta	-16 615	61 379	16 639	18 606	7 711	-5 852	61 379	12 715	155 962
Likviidien varojen muutos	-42 424	1 658	33 041	19	708	3 631	2 124	0	-1 243
Rahavarat 31.12.	81 515	14 112	117 529	21	3 795	31 503	14 774	0	263 249
Rahavarat 1.1.	123 938	12 454	84 489	1	3 087	27 872	12 650	0	264 492

Data Turun kaupunki Analyysi : B&MANs

Turun kaupunkikonsernilla on korollisia velkoja 1 525 meur ja sitoo toimintaansa 2 845 meur

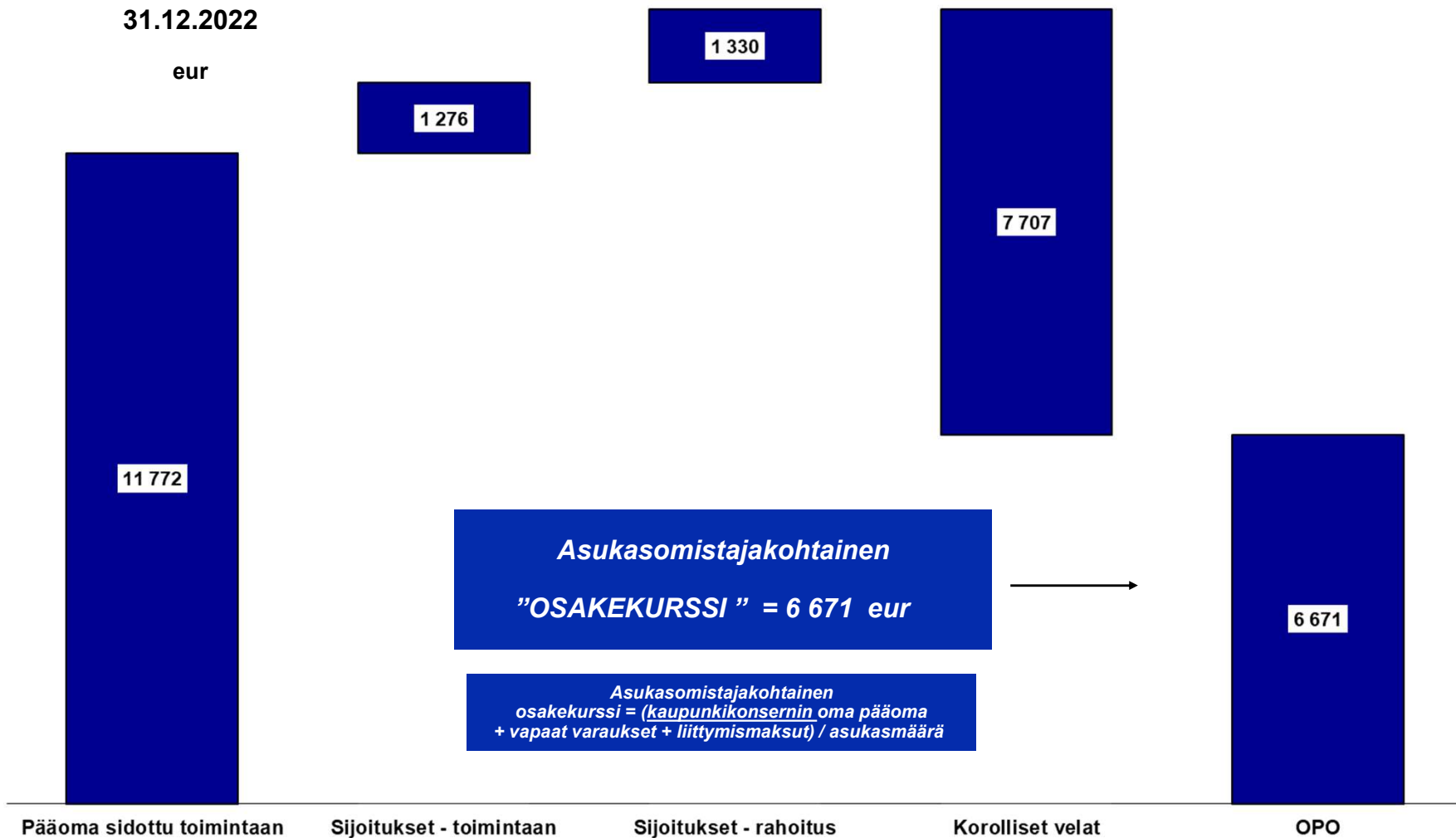


Sisältö

- Tausta ja tavoitteet
- Turun kaupunki 2018-2022
- Turun kaupunkikonserni 2022
- Turun kaupunkikonserni - yhteenveto

B&MANs

Turun *asukasomistajan* nettovarallisuus oli vuoden 2022 lopussa 6 671 eur –
korollisia velkoja oli 7 707 eur/asukas kaupunkikonserni tasolla



B&MANs tunnusluvut 2022

Turun konsernin tuloslaskelma	2022	2021	2020	2019	2018	2022/2021
Kustannusmassa yhteensä (kulut+poistot) -keur	2 484 588	2 273 126	2 118 169	2 109 173	2 039 381	211 462
Ulkoistamisaste	28,19 %	28,86 %	28,07 %	26,95 %	26,68 %	-0,67 %
Henkilöstö (kaupunki)	12 088	11 522	11 836	11 522	11 521	566
Henkilöstökulut/hlö eur (kaupunki)	46 723,69 €	47 700,40 €	44 128,08 €	44 293,70 €	43 037,06 €	- 47 700,40 €
Henkilöstökulut (konserni) - keur	880 908	857 337	824 040	813 986	798 396	23 571
Henkilöstökulut (kaupunki) - keur	564 796	549 604	522 300	495 830	495 830	15 192
Arvio tyttären hlö määrä (oletus:henk-kulut/hlö = kaupunki)	6 766	6 451	6 838	7 183	7 030	314
Konsernin työntekijä määrä	18 854	17 973	18 674	18 705	18 551	880
Kustannusmassa yhteensä /asukas	12 553,69 €	11 976,81 €	11 051,47 €	10 914,45 €	10 872,99 €	328,15 €

Katso erillen yhteenvetoraportti www.asukasomistajat.fi

B&MANs

	Helsingin kaupunki	Espoon kaupunki	Vantaan kaupunki	Tampereen kaupunki	Oulun kaupunki	Turun kaupunki	6pack yhteensä
<i>Asukkaita</i>	664 921	305 179	242 917	249 060	211 858	197 917	1 871 852

6pack kaupunkien konsernitilinpäätösanalyysit 2022

5.6.2023

Ba-Erik Ekström B&MANs

Näin laskelmat tehtiin

Kauppalehti selvitti pääkaupunkiseudun kaupunkien tilaa B&MANsin tekemän analyysin kautta. Kaupungit ovat toimittaneet laskelmien pohjaluvut.

Luvut kertovat kaupunkikonserneista. Ne sisältävät kaupungit tytäryhtiöineen. Lisäksi mukana ovat osuudet kuntayhtymistä.